**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год**

- **Кооператив индивидуальных застройщиков «КЕДР»**

143033, Московская область, Одинцовский район, п. Горки 2, территория КИЗ КЕДР, строение 24

ОГРН 1025004073489

ИНН 5032070391

КПП 503201001

**1. Общая информация об организации**

КИЗ «Кедр» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

КИЗ «Кедр» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Кооператива на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32 — Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Кооперативе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Кооперативом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

**5. Финансирование и расчеты с членами Кооператива**

Кооператив финансируется членами, путем внесения целевых и членских взносов на основании Сметы, утверждаемой ежегодно Правлением и собранием Кооператива.

В 2025 году Кооперативом собраны членские  и целевые взносы на сумму 6.052.661руб. Эти средства израсходованы на обеспечение жизнедеятельности Партнерства

**6. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — Председатель правления Погоцкая Ирина Александровна действует на основании Устава

**7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств ;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств .

**8. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 20 марта 2026 года.

Председатель правления

Погоцкая Ирина Александровна