**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

Товарищество собственников жилья «Рассвет» (ТСЖ «Рассвет»)

ИНН 2365026837, КПП 236501001, ОГРН 1172375046293

Адрес: 352823, РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, село Кривенковское, ул. Зеленая, дом 3, офис 2.

**Общая информация об организации.**

ТСЖ «Рассвет» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ТСЖ относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ТСЖ на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности ТСЖ по ОКВЭД:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

**Учетная политика**

Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

**Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов ТСЖ отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году*.)

**Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у ТСЖ отсутствовали:

— основные средства;

— аренда;

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам;

— капитал и расчеты с участниками.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

**Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — общее собрание членов товарищества и правление товарищества (статья 144 Жилищного кодекса РФ).

Председатель правления – Юдин Александр Борисович на основании протокола общего собрания собственников №21 от 06 июня 2021 года и апелляционного определения 33-14956/2023 2-155/2022 от 11.07.2023 года.

**Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Председатель правления ТСЖ «Рассвет» А. Б. Юдин

