Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ РМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ».

1.2. Юридический адрес – 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская, д. 92А

1.3. Дата государственной регистрации – 09.02.2015 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека

1.5 . Виды деятельности, согласно ОКВЭД-2:

Основной вид деятельности	Дополнительные виды деятельности
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20)	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.12) Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.22) Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10) Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.41) Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.2) Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе (68.31.32)

1.6. Уставный капитал составляет 101,1 тыс. руб. Участниками являются:

- В.Б. Фирсов с долей 98.94 процентов;
- А.В. Фирсов с долей 1,06 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Директор Общества: Т.А. Фирсова (приказ № 11 от 01.11.2022 г.);

Главный бухгалтер Общества: Т.А. Фирсова (приказ № 12 от 01.11.2022 г.).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания и сооружения.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7691 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года (выручка за 2024 год 8282 тыс. руб.). Уменьшение данного показателя связано со снижением оказания услуг Обществом.

7. Способ раскрытия информации о государственной помощи

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Непрерывность деятельности

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство Общества предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство Общества предполагает, что оно будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2026 года.

Директор Общества _____ / Фирсова Т. А.

Главный бухгалтер Общества _____ / Фирсова Т. А.