НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: НТСН "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"

1.2. Юридический адрес: 141400, Московская обл, Химки г, Ивакино кв-л

1.3. Дата государственной регистрации: 09 июня 2015 года

1.4. Численность сотрудников: 1 (Один) – Председатель Правления.

1.5. Уставный капитал отсутствует, т.к. НТСН "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА" является некоммерческой организацией и существует на членские взносы.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Основной вид деятельности - 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления: Образцова Надежда Николаевна (Приказ № 1 от 05.11.2019 г.)
Главный бухгалтер: Образцова Надежда Николаевна (Приказ № 2 от 05.11.2019 г.).

2. Бухгалтерский учет в СНТ

2.1. Нормативный акт, регулирующий деятельность СНТ - Основной нормативный акт, регулирующий деятельность СНТ - Закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества...» от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

2.2. Бухгалтерский учет осуществлять по рабочему плану счетов бухгалтерского учета. В связи с применением УСН бухгалтерский учет ограниченный, с использованием части счетов.

2.3. При ведении УСН товариществом уплачиваются:
- Единый налог, рассчитанный при ведении коммерческой деятельности,
- Страховые взносы, начисленные в ОСФР на выплаты, производимые Председателю Правления, получающему заработную плату на основании трудового договора,
- НДФЛ, уплачиваемый налоговым агентом,
- Земельный налог, сумма которого уплачивается из взносов членов.

2.4. Товарищество ведёт учет средств целевого финансирования.

3. Основные средства

Комплект автоматических распашных ворот Came ATI5000A COMBO KIT – 1 комплект (первоначальная стоимость:165 020 рублей).

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11 марта 2026 года.

Председатель Правления НТСН "БЕРЕЗОВАЯ РОЩА"

Образцова Н.Н. _____

Дата составления 15 марта 2026 года