

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Город 45»  
ООО «Город 45»**

640008, г. Курган, бульвар Солнечный, д. 2, кв. 53  
ИНН/КПП 4501184606/450101001  
ОГРН 1134501002591

ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621  
ПАО СБЕРБАНК г. Волгоград  
р/с 40702810932000004298  
к/с 30101810100000000647  
БИК 041806647

---

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

## **1. Общая информация об организации**

ООО «Город 45» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

49.32 Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем

64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)

## **2. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)

отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

### **3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится.

### **4. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

### **5. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 15 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Спиркова Ирина Валерьевна, доля участия — 100%.

Единоличный исполнительный орган — Спиркова Ирина Валерьевна (Решение № 1 от 15.04.2013г.).

### **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- — бухгалтерский баланс;
- — отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### **7. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 21 марта 2026 года.  
Директор ООО «Город 45» Спиркова И.В.