

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г.  
и отчету о финансовых результатах за 2025г.  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ВЕСТА"**

### **1. Основные характеристики организации**

**Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕСТА"** ИНН 2320142745 ОГРН 1062320041783 зарегистрировано 01.09.2006 г.

Юридический и фактический адрес: 354000, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г СОЧИ, УЛ ТРАНСПОРТНАЯ (ХОСТИНСКИЙ РН), Д. 65, ПОМЕЩ. 7.

Основной ОКВЭД: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период – 1 чел.

Общество является малым предприятием, включено в реестр СМП с 10.01.2022 г.

Система налогообложения: упрощенная «доходы минус расходы».

Применяемые льготы: пониженный тариф страховых взносов для субъектов малого предпринимательства.

В 2025г. подлежали уплате налоги: НДФЛ, страховые взносы, налог при упрощенной системе налогообложения.

Организация не подлежит обязательному аудиту.

Проверки контролирующих органов за отчетный год не проводились.

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

#### Информация о бенефициарных владельцах и связанных сторонах:

Участником и конечным бенефициарным владельцем ООО «УК ВЕСТА» на 31.12.2025г. является: ДЖУЛАКИДЗЕ ЛИЗИ ЗУРАБИЕВНА (ИНН 231908593640), владеющая долей 100% в уставном капитале.

С данными лицом в 2025г. операции не проводились.

Генеральным директором ООО «УК ВЕСТА» в 2025г. являлась ПИРЦХАЛАШВИЛИ ЛИА ДАВИДОВНА (ИНН 231908593577). Начисление доходов в рамках трудовых отношений не производилось.

### **2. Общие положения о бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «УК ВЕСТА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### **3. Описание разделов бухгалтерского баланса**

#### ***Основные средства***

На начало года остаточная стоимость основных средств составляла 0 тыс. руб.

В 2025г. основные средства не приобретались.

#### ***Запасы***

В 2025г. запасы не приобретались. Остатка на счетах учета запасов на 01.01.2025г. и на 31.12.2025 г. нет.

### ***Дебиторская задолженность***

На 01.01.2025 г. составляла 541 тыс. руб., на 31.12.2025 г. - 420 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с покупателями (за услуги по содержанию и техническому обслуживанию и коммунальные услуги) – 139 тыс. руб.,
- расчеты с поставщиками – 202 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам – 42 тыс. руб.,
- сальдо по ЕНС – 37 тыс. руб.

2025 г. обществом проводилась работа по снижению дебиторской задолженности, взыскано долгов за предыдущие периоды на сумму 143 тыс. руб.

### ***Обязательства***

На 01.01.2025 г. кредиторская задолженность составляла 3 491 тыс. руб., на 31.12.2025 г. - 3246 тыс. руб., в т.ч.:

- расчеты с поставщиками – 2 988 тыс. руб.,
- расчеты с покупателями (полученные авансы) – 6 тыс. руб.,
- расчеты по налогам и сборам – 2 тыс. руб.,
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 249 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства на 01.01.2025 г. составляли 1 303 тыс. руб., на 31.12.2025 г. – 1 464 тыс. руб. Займы получены от кредитора, который рассчитывает на их возврат в случае выигрыша судебного процесса с ООО ["ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КРАСНОДАР"](#) по делу № А32-31179/2022. По данному делу истцом является ООО ["ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КРАСНОДАР"](#), ООО «УК ВЕСТА» подан встречный иск. В случае выигрыша будет начислен доход ООО «УК ВЕСТА» в виде неосновательного обогащения, взыскание которого позволит погасить кредиторскую задолженность и вернуть полученные займы.

### ***Расходы по обычным видам деятельности***

За 2025г. сумма расходов составила 148 тыс. руб. Из них по элементам:

- материальные затраты – 0 тыс. руб.,
- затраты на оплату труда – 0 тыс. руб.,
- отчисления на социальные нужды – 0 тыс. руб.,
- амортизация – 0 тыс. руб.,
- прочие затраты – 148 тыс. руб.

## **4. Сообщение о непрерывности деятельности**

Общество планирует прекращение деятельности после завершения судебных разбирательств по делу № А32-31179/2022 с ООО ["ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КРАСНОДАР"](#).

## **5. События после отчетной даты**

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

## **6. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности.**

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали.

## **7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности.**

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

## **8. Информация о выделенных сегментах.**

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют.

## **9. Информация о рисках**

Страховые и региональные риски:

Рыночные риски отсутствуют.

Кредитные риски отсутствуют.