

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о целевом использовании средств за 2025 год Товарищества собственников жилья «Чердынская,22»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Чердынская,22»

Сокращённое наименование: ТСЖ«Чердынская,22»

Адрес местонахождения: г. Пермь , ул. Чердынская,22

ИНН / КПП: 5905237125/590501001

ОГРН: 1055902872728

ОКПО: 78874786

ТСЖ зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 06.10.2005 .

Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1) и не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого поступления. В 2025 году источники целевого поступления состояли из целевых взносов , членских взносов, прочих целевых поступлений.

ТСЖ-это некоммерческая организация, форма объединения собственников для совместного управления и обеспечения содержания комплекса недвижимого имущества -многоквартирного дома.

Общество относится к некоммерческой организации и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность ТСЖ составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ.

Основные средства

В ТСЖ собственниками жилищного фонда являются владельцы квартир – каждый в отдельности (статья 218 Гражданского кодекса РФ).При этом владельцу квартиры принадлежит также соответствующая доля в праве собственности на общее имущество дома(ст.289,290 ГК РФ).В таком случае жилищный фонд не принадлежит ТСЖ как юридическому лицу, жилищный фонд не отражается в бухгалтерском балансе.

Запасы

Запасы для нужд ТСЖ списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается.

Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

ТСЖ применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Главным документом, на основании которого некоммерческая организация осуществляет свою деятельность является смета доходов и расходов.

Смета составляется ежегодно исходя из сумм предполагаемых поступлений и направлений расходовании имеющихся и поступивших денежных средств. Смета доходов и расходов утверждается общим собранием членов ТСЖ.

Целевые поступления и расходы ТСЖ учитываются по методу «начисления».

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская задолженность состоит из задолженности жильцов за целевые и членские взносы.

Кредиторская задолженность состоит из задолженности поставщикам за оказанные услуги.