

Общество с ограниченной ответственностью «ОБЛИНВЕСТ»

ИНН 6623107200 КПП 662301001 ОГРН 1146623038924
Юридический адрес: 622002. Г. Нижний Тагил, Свердловская область, ул. Аганичева д.22

Начальнику
Межрайонной ИФНС №16
по Свердловской области

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности предприятия
   1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОБЛИНВЕСТ».
   1.2. Юридический адрес – 622002, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Аганичнва, д. 22
   1.3. Дата регистрации – 29.12.2014 г.
   1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет - 2 человека, все штатные сотрудники.
   1.5. Вид деятельности основной – Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД – 41.20).
   1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00.
2. Бухгалтерская отчетность ООО «ОБЛИНВЕСТ» составлена в тыс. руб.
3. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
4. Организация является малым предприятием и обязательному аудиту не подлежит.

4.1. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, согласно п. 1 ч. 1 ст. 2, п. 2 ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

4.2. Организация не проводит переоценку активов и проверку на обесценение капвложений, ОС и НМА. Согласно учетной политики, актив, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 тысяч рублей за единицу.

4.3. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

4.4. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и

прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

4.5. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.

5. Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

5.1. В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся сырье и материалы, которые непосредственно участвуют по основному виду деятельности.

6. На 31 декабря 2025 года резерв по сомнительным долгам не создавался, т.к. дебиторская задолженность, согласно договоров считается текущей.

7. Учет доходов и расходов ведется методом начисления. В отчетном году выручка организации составила 14 879 тыс. руб. Что на 12% выше аналогичного показателям прошлого года.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 161 тыс. рублей. У организации не существуют проблем с финансовой устойчивостью и платежеспособностью. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор  Митькина М.В.