

Товарищество собственников жилья «СТАРТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «СТАРТ»

1.2. Юридический адрес 692801, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Горького, д. 10

1.3. ИНН/КПП 2503027443 / 250301001

1.4. ОГРН 1092503000644

1.5. Дата государственной регистрации 06.05.2009 года

1.6. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное подразделение	4

1.7. Уставный капитал товарищества собственников жилья «СТАРТ» не формирует, так как является не коммерческой организацией. Участниками являются собственники жилья

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления Товарищества: Михтиев Александр Викторович Приказ о назначении №3-К от 07.10.2024 г.

Главный бухгалтер Товарищества: Андреева Юлия Александровна Приказ о назначении №4-К от 07.10.2024 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Нематериальные активы	28.12.2025	—
Денежные средства	28.12.2025	--

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доход организации за отчетный период составила 64 437, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с уменьшением количества заявителей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Председатель правления


