

Товарищество собственников недвижимости «Ферросад» (ТСН «Ферросад»)

ИНН: 7447001487 КПП: 744701001

к/с 30101810400000000711 р/с 40703810407180000569 БАНК : ПАО Челиндбанк БИК: 047501711

Юридический адрес: 454081, г.Челябинск, 1й участок ЧЭМК тер.

ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Товарищество собственников недвижимости «Ферросад» (ТСН «Ферросад») осуществляет основной вид экономической деятельности «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.2.

2. На основании п.2 ч.4 Ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта.

3. Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

4. В Отчёте о целевом использовании средств денежные поступления в ТСН «Ферросад» за 2025г.:

Поступило всего – 7 706 887,49руб.:

- членские взносы, долги прошлых лет – 5 196 172,30руб.

- целевые взносы – 287 912,00руб.

- прочие:

- платежи за потребленную электроэнергию – 1 733 386,10руб.

- платежи прочие – 176 150руб.

- аванс 2026г. – 87 326,00 руб.

Прочие поступления составляют проценты от размещения денежных средств ТСН «Ферросад» по договорам с ПАО Челиндбанк за период с 01.01.2025 г по 31.12.2025 г. в сумме 225 941,09руб.

5. Израсходовано за 2025 год. средств 7 639 524,17руб. В том числе:

в т.ч.

Оплата труда – 1 591 879,59руб.

Взносы по страховым, НС 0,2% - 550 797,85руб.

Хозяйственные расходы – 2 695,6тыс. руб.

Вывоз мусора – 100 195,20руб.

Судебные и юридические расходы - 275 тыс. руб.

Прочее - плата за потребленную электроэнергию ТСН «Ферросад» по договору энергоснабжения № 74020311003039 от 01.07.2019г. с ООО «Уралэнергосбыт» 2 516 100 руб.

7. Задолженности перед поставщиками ТСН «Ферросад» не имеет.

Председатель Правления ТСН «Ферросад»



Теплинский С.Б.