

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.03.2026 г и отчету о целевом
использовании средств за 2025 год**

Гаражно-строительный кооператив №12

1. Основные виды экономической деятельности

1. 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ГСК-12 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

- 3.1 Метод учета доходов и расходов. Доходы и расходы признаются по кассовому методу (п.12 ФСБУ 4/2023). Отражение операций производится в момент фактического поступления или списания денежных средств.
- 3.2 Учет основных средств (ОС). Лимит стоимости ОС – 100 000,00 руб. Объекты, ниже этой стоимости списываются на расходы в момент оплаты и ввода в эксплуатацию. Амортизация по ОС, приобретенным за счет целевых взносов, начисляется единовременно на 31 декабря (согласно ФСБУ 6/2020)
- 3.3 Объект налогообложения. ГСК применяет УСН с объектом «Доходы». Взносы членов ГСК не включаются в налоговую базу при условии ведения раздельного учета.