

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

ТСН "Вампилова"

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости "Вампилова"
Сокращенное наименование	ТСН "Вампилова"
ИНН	3812529386
КПП	381201001
ОГРН	1193850026226
Юридический адрес	664058, Иркутская обл, Иркутск г, Вампилова ул, дом 34, помещение VII
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	Власенко Наталья Геннадьевна
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ	Власенко Наталья Геннадьевна
Налогообложение	УСН, Без НДС

Расчетный счет

Номер счета	40703810518350001656
Банк	БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК	042520607
Корр. счет	301018109000000000607

Контакты

Телефон	+79021717887
Электронная почта	nata11_vlasenko@mail.ru

Товарищество собственников жилья «Вампилова» осуществляет коммерческую деятельность исключительно в части сдачи в аренду площадей для размещения операторами связи распределительных шкафов. В 2025 году выручка от данного вида деятельности составила 96000 рублей (методом начисления), что отражено в отчете о финансовых результатах товарищества.

В связи с тем, что УСН начисляется кассовым методом в налоговую декларацию по УСН попала сумма, полученная на расчетный счет – 73800 рублей, с которой исчислен налог к уплате в бюджет.

Товарищество имеет два расчетных счета – ПАО Сбербанк и АКБ Ланта.

В ПАО Сбербанк товарищество имеет расчетный счет и спецсчет, на котором аккумулируются взносы на капитальный ремонт, а также проценты, полученные от размещения данных денежных средств на депозит.

На конец года 2025 года в активе баланса отражены:

Стр. 1250 – 456 т.р. – денежные средства, на расчетном счете в банках

Стр. 1240 – 9987 т.р. : 8 600 т.р. – депозит в ПАО Сбербанк

1 195 т.р. – начисленная плата за коммун услуги
собственникам жилья

Стр. 1520 - 784 тр – задолж. перед поставщиками коммунальных услуг

Стр. 1550 - 9 543 т.р. - кредитовое сальдо по счету 86 «Целевое
финансирование»

Доходы и расходы соответствуют сметам утвержденным собранием
собственников жилья.

Учет ведется в соответствии с действующим законодательством Российской
Федерации.

События, способные существенно повлиять на финансовое положение
товарищества после отчетной даты, отсутствуют.

Судебные разбирательства отсутствуют.

Финансовое состояние Товарищества по итогам 2025 года оценивается как
стабильное.

Председатель правления

Власенко Н.Г.