

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жилой Дом- Арена».
- 1.2. Юридический адрес – 420094, г. Казань, ул. Короленко, д. 58А.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 19.04.2016.
- 1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет в количестве 3 человек по совместительству, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека

- 1.5. Уставный капитал составляет 1 0 000 руб. Участниками являются:

- ООО «Ак барс Торг-Строй» с долей 99 процентов;
- Р. Я. Хуснуллин с долей 1 процент.

- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Р.Я.Хуснуллин,
Главный бухгалтер Общества: Ф.Ф. Мухаметзянова .

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 2 от 02.03.2023 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства в организации не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 564 тыс. руб., из них 8364 тыс. руб.-это коммунальные услуги, оказанные собственникам квартир и 200 тыс. руб.. полученная от аренды придомовой гостевой парковки.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «Жилой Дом Арена» является дочерним предприятием ООО «Ак Барс Торг-Строй». За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
ООО «Ак Барс Торг-Строй»	Учредитель	Договор аренды помещения	1051

Бенефициаром компании является г-н Егоров И.М., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РТ. Высокогорский район, д. Ильино, ул. Луговая д. 15. За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 28 февраля 2026 года.

Руководитель Общества



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Ruslan R.Y.", written over the stamp.

Хуснуллин Р.Я.