

## ПОЯСНЕНИЯ

### к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Сведения об организации

Полное/сокращенное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГНУМ НЕДВИЖИМОСТЬ" / ООО "СИГНУМ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ИНН/КПП, ОГРН: 9703001815/770301001 , 1197746563706

Юридический адрес: 123317, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Литвина-Седого, д. 2/13, к. В, стр. 1, помещ. 1Ц

Основной ОКВЭД: 68.10 - Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Признак субъекта МСП: организация относится к субъектам малого предпринимательства.

Численность сотрудников на 31.12.2025: 1 чел.

• Обязательный аудит бухгалтерской отчетности:

Не подлежит

#### 2. Информация о собственниках (участниках)

Уставный капитал организации сформирован в полном объеме в соответствии с учредительными документами и отражен в бухгалтерском учете.

По состоянию на 31 декабря 2025 года состав участников и распределение долей в уставном капитале следующие:

Фамилия, имя, отчество участника Доля участия, % Размер доли, руб.

Рюмин Андрей Валерьевич	100	%	100 000	руб.
-------------------------	-----	---	---------	------

Общий размер уставного капитала: 100 000 (Сто тысяч) руб.

Изменения в составе участников (размере долей) в течение отчетного года:

Не осуществлялись.

#### 3. Сведения о руководстве и ответственном за ведение бухгалтерского учета

Руководитель организации: Генеральный директор Шевченко Дмитрий Сергеевич действует на основании Решения от 11.11.2021 г

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

#### 4. Общая информация

Организация осуществляет деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организация относится к субъектам малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и учетной политикой организации.

Отчетность подготовлена на основе принципа исторической (первоначальной) стоимости.

## 5. Система налогообложения

В 2025 году организация применяла **упрощенную систему налогообложения (УСН)** в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

Объект налогообложения:

Доходы

Налоговая ставка по УСН в отчетном году:

При объекте «Доходы»:

- 6 % (базовая ставка, установленная НК РФ)

Ставка налога применялась в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

## 6. Основные принципы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведется с соблюдением следующих принципов:

- ✓ непрерывность деятельности;
- ✓ временная определенность фактов хозяйственной жизни;
- ✓ осмотрительность;
- ✓ приоритет содержания над формой.

Учетная политика в течение отчетного года существенно не изменялась и обеспечивала сопоставимость показателей бухгалтерской отчетности.

## 7. Основные средства

По состоянию на 31.12.2025:

- Основные средства отсутствуют

## 8. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025:

- нематериальные активы отсутствуют

## 9. Запасы

По состоянию на 31.12.2025:

- запасы отсутствуют

## 10. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности отражены расчеты:

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	66	-
Сальдо по ЕНС	65	23
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4	4
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>134</b>	<b>27</b>

Резерв по сомнительным долгам:

Не создавался

## 11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность включает расчеты:

Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Расчеты по налогам и сборам	18	2
Расчеты по социальному страхованию	3	10
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>21</b>	<b>12</b>

Задолженность является текущей и подлежит погашению в установленные законодательством и договором сроки.

## 12. Заемные средства

Общество привлекло денежные средства путем заключения договоров займа:

Договор / Вид обязательства	Наименование заемщика	Сумма займа (тыс. руб.)	Процентная ставка, % в год	Обязательство погашено / не погашено
Договор № №15/04/2020/ Заём	Бокша А.А	100	13,25	Не погашен
Договор № №14/01/20/ Заём	Бокша А. А.	100	Без %	Не погашен
<b>Итого</b>		<b>200</b>		

Проценты по заемным средствам начислялись ежемесячно. Проценты, начисленные к уплате за 2025 год, составили 13 тыс. руб.

Проценты начисляются ежемесячно в соответствии с законодательством РФ.

## 13. Налогообложение при УСН

Организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В отчетном 2025 году:

- обязанность по исчислению и уплате налога на добавленную стоимость не возникла, поскольку условия, влекущие обязанность исчисления НДС при применении УСН, организацией не достигнуты

Расчеты по единому налогу при УСН отражены в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями налогового законодательства Российской Федерации.

## 14. Капитал и резервы

Уставный капитал сформирован в полном объеме и соответствует учредительным документам.

Резервный капитал не формируется.

Финансовый результат отчетного года отражен в составе нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

## 15. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

### 15.1. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	414	138
Отчисления на социальные нужды	128	43
Амортизация	-	-
Прочие затраты	5	27
Итого по элементам	546	208
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	(27)
Итого расходы по обычным видам деятельности	546	181

### 15.2. Прочие доходы и расходы

Показатель	2024 год	2025 год
Прочие доходы:		
Проценты по депозитам	-	99
Прочие доходы	-	-
Итого прочие доходы	-	99
Прочие расходы:		
Расходы банка	33	31
Прочие расходы		103
Итого прочие расходы	33	134

Прочие доходы в представлены процентами по банковским депозитам. Прочие расходы включают банковские комиссии и прочие операционные расходы.

## 16. Государственная помощь

В 2025 году государственная помощь:

Не получалась

## 17. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на показатели бухгалтерской отчетности, не выявлено.

## 18. Заключительная информация

Бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверно отражает финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года и финансовые результаты ее деятельности за отчетный период.

Дата составления: «20» марта 2026 г.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Шевченко Д.С./