

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Товарищество собственников жилья «Благовест»**

1. Общие положения

1.1 Товарищество собственников жилья «Благовест», сокращенное название ТСЖ «Благовест». Местонахождение - 129336 г. Москва, Анадырский проезд, 77. ИНН 7716125846/ КПП 771601001 ОГРН 1037739527044 (дата присвоения ОГРН 10.02.2003). Численность сотрудников ТСЖ «Благовест» в 2025г. составляла 2 человека.

1.2. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Единственным видом деятельности ТСЖ «Благовест» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1). Свою уставную деятельность ТСЖ «Благовест» осуществляет за счет целевого финансирования (взносов собственников жилых помещений за содержание и ремонт помещения, платы за услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме). Предпринимательская деятельность не осуществляется.

1.3. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете " Товарищество собственников жилья «Благовест» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

2.4. Учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Сальдо на конец отчетного года по полученным средствам от собственников используется по целевому назначению в следующем отчетном периоде.

2.5. Средства, поступающие от собственников жилых помещений, являются целевыми и в налоговом учете не применяются.

3. Основные показатели бухгалтерского баланса

3.1. Строка 1150 бухгалтерского баланса «Материальные внеоборотные активы» в прошлые отчетные периоды (года) включала в себя весь жилищный фонд по первоначальной стоимости, собственниками которого являются владельцы квартир многоквартирного дома, каждый в отдельности (статья 218 Гражданского кодекса Российской Федерации). При этом владельцам квартир принадлежит также соответствующая доля в праве собственности на общее имущество дома (статьи 289, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации). На балансе юридического лица должно учитываться только то имущество, которое принадлежит ему на праве собственности,

хозяйственного ведения или оперативного управления. В таком случае жилищный фонд не принадлежит ТСЖ «Благовест» как юридическому лицу. На основании этого был сделан вывод, что жилищный фонд не должен отражаться в бухгалтерском балансе ТСЖ «Благовест». Была исправлена ошибка, списан с учета по состоянию на 31.12.2025 ошибочно включенный жилищный фонд.

3.2. Строка 1310 бухгалтерского баланса «Запасы» включает в себя инвентарь для управленческих нужд для осуществления уставной деятельности.

3.3. Строка 1250 бухгалтерского баланса «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства на расчетном счете ТСЖ «Благовест».

3.4. Строка 1240 бухгалтерского баланса «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги.

3.5. Строка 1300 «Целевые средства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 включает резервный фонд ТСЖ в размере 25тыс. рублей

3.6. Строка 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса включает в себя кредиторскую задолженность перед поставщиками услуг.

3.7. Строка 1550 «Другие краткосрочные обязательства» отображает раздел доходы будущих периодов.