

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

Товарищество собственников жилья «УЮТ-232»

1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «УЮТ-232» (ТСЖ «УЮТ-232»)

344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 232/34

дата государственной регистрации: «06» июля 2010 г.

ОГРН 1106194003398

ИНН 6168032839 КПП 616801001

Зарегистрировано 06.07.2010 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области

Председатель правления Бирюкова Ирина Михайловна

Главный бухгалтер Кандаурова Алла Сергеевна

В соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ «УЮТ-232» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы).

Бухгалтерская отчетность ТСЖ «УЮТ-232» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ТСЖ) с использованием программного комплекса 1С «Айлант». Базовая версия 3.0.

Численность работающих сотрудников на конец 2025 г. составила 10 человека (средне-списочная численность 5 человек).

ТСЖ «УЮТ-232» - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: 344090, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 232/34, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации

В соответствии с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность (аренда общедомового имущества) от оказания платных услуг на сумму 1609т.р.

3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2025 году составил – 1609 т.р.

Начислен единый налог на УСН – 48 т.р.

4. Средства целевого финансирования

В соответствии с п. 2. ст. 251 НК РФ и на основании Устава ТСЖ «УЮТ-232» на содержание ТСЖ и ведение им уставной деятельности остаток средств на начало года составил 273 тысячи рублей (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Поступило в 2025 году целевых обязательных платежей сумме 4375 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств), прочие (платежи за коммунальные услуги) 3308 тыс. рублей (код стр. 6250 Отчета о целевом использовании средств), 1609 тыс. руб. средства, полученные от сдачи в аренду общедомового имущества (код стр. 6240 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ТСЖ 3857 тысяч рублей на целевые мероприятия, содержание организации и текущий ремонт согласно сметы и дополнительного фин.плана, принятых членами ТСЖ на собрании (код стр. 6310, 6320 Отчета о целевом использовании средств), 3317 тысяч рублей на оплату коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям (код стр. 6350 Отчета о целевом использовании средств). Остаток средств составил 2391 тыс. рублей.

5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «УЮТ-232» осуществляется в соответствии с разделом 8 Устава - ревизионной комиссией. За 2025 году была проведена проверка. Нарушений не выявлено.

6. Сведения об учетной политике ТСЖ

Положение по учетной политике, применяемой ТСЖ, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом № 16 от 30.12.23 г.

Председатель правления ТСЖ «УЮТ-232»



Бирюкова И.М.