

**Общество с ограниченной ответственностью
«ХОСТЕЛЫ РУС»**

109052, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нижегородский, ул Новохохловская, дом 23, строение 1,
офис/этаж 20/1, помещение I
ИНН/КПП 7725829687/772201001

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА
31.12.2025г. И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА
2025г.**

ООО «Хостелы РУС» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Хостелы РУС» (далее — Общество) осуществляет деятельность по предоставлению мест для временного проживания и консультированию по вопросам коммерческой деятельности и управления. Основной вид деятельности — Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10).

Местонахождение: 109052, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Нижегородский, ул Новохохловская, дом 23, строение 1, офис/этаж 20/1, помещение I

Обособленное подразделение ООО "Хостелы РУС"

101000, г. Москва, Архангельский пер., д. 11/16, стр. 3 КПП 770145001

- Среднесписочная численность сотрудников: 5 человек.
- Уставный капитал составляет: 10 тыс.руб.
- Генеральный директор общества Цай А.Ю..
- Главный бухгалтер Монаенкова И.Е.
- Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.
- **2. Стандарты по которым составлена отчетность**
- Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Хостелы РУС» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).
- ООО «Хостелы РУС» применяет ФСБУ 6\2020 «Основные средства», 5\2019 «Запасы», ПБУ 9\99 «Доходы организации», ПБУ 10\99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.
- ООО «Хостелы РУС» не применяет ПБУ 18\02 «Учет расходов по налогу на прибыль» и ПБУ 8\2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные

активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025г госпомощь.

3. Основные положения учетной политики

- **Признание выручки:** Выручка от реализации гостиничных услуг признается в момент фактического оказания услуги (выезд гостя, окончание периода проживания).
- **Учет ОС:** Основные средства оцениваются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом. Организация не применяет ФСБУ 6\2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 тыс. руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.
- **Запасы:** Белье, хозтовары учитываются по фактической себестоимости при поступлении и списываются по средней себестоимости при передаче в эксплуатацию. Организация не применяет ФСБУ 5\2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.
- **Проценты** по всем займам, в т.ч. связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов (пункт 7 ПБУ 15\2008).
- **3. Инвентаризация**
- На конец года проведена инвентаризация основных средств, материально-производственных запасов, дебиторской и кредиторской задолженности. В ходе инвентаризации недостатков, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. Расшифровка существенных показателей

Таблица 1. Основные средства

Наименование	На начало года (тыс. руб.)	На конец года (тыс. руб.)
(Мебель, сейф, телефон, оборудование «Стрелец-мониторинг»)	290	253
Итого ОС	290	253

Таблица 2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

Наименование	На начало года (тыс. руб.)	На конец года (тыс. руб.)
Финансовые вложения (займ)	400	400
Итого	400	400

Дебиторская задолженность на конец 2025г 2923тыс.руб включает гарантийный взнос за аренду помещения хостела 950 тыс.руб.

Кредиторская задолженность на конец 2025г 1722тыс.руб включает декабрьское начисление по аренде 1099 тыс.руб.

Таблица 3. Выручка

Наименование	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Проживание	26 456	24 590
Роялти и консульт. услуги	1 727	2 860
Итого выручка	28 183	27 450

5. Основные факторы повлиявшие на результаты деятельности

Убыток за отчетный период составил 1 140 тыс. руб., что значительно хуже аналогичного показателя прошлого года. Падение показателей связано с ростом цен на обслуживание помещения и закупку хоз. товаров, закупку белья и сопутствующие услуги по обслуживанию (например услуги прачки), необходимым обновлением мебели, косметическим ремонтом помещения, уменьшением спроса, что связано с падением уровня платежеспособности заказчиков (проживающих) и ростом инфляции.

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор

А.Ю. Цай