ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Русская логистика»

350007, г. Краснодар, ул. Береговая 9, литер И, помещение 8
ИНН 7709714992 КПП: 230901001, ОГРН 1067760628902
р/сч 40702810130000009201 в Краснодарском отделении N 8619 ПАО Сбербанк
к/сч 30101810100000000602 БИК 040349602

Пояснительная записка к отчетности за 2025г.

ООО «Русская логистика» является арендатором земельного участка кадастровый номер 23:43:02 07 027:0036 по адресу г. Краснодар, ул. Красная (квартал 193), между улиц Пашковская и Длинная, на основании Договора аренды земли № 4300008907 от 10.01.2003г. который был заключен для размещения комплекса многоэтажных зданий административного, жилого и торгово-бытового назначения.

В 2013-2022 годах выполнены: экологические, архитектурные и прочие изыскания и градостроительные ограничения, разработка концепции застройки территории, работы по инженерно-геодезическим изысканиям, по подготовке экспертного заключения по оценке влияния последствий строительства объекта культурно-делового назначения на транспортную ситуацию, получено экспертное заключение о составе, количестве и расположении помещений театрально-концертного комплекса (квартал 193), так же получено согласование Министерском культуры Краснодарского края состава и количества этих помещений, отражены расходы по аренде земельного участка, по содержанию территории, начисленные проценты по полученному займу. Оплачен и получен Концептуальный проект от Компании KENGO KUMA AND & ASSOCITES, INC. Разработан проект зон охраны культурного наследия, проведена экспертиза, получен акт экспертизы. Осуществляется охрана и содержание земельного участка.

В 2023-2024 гг. понесены расходы по приобретению земельного участка, находящегося в квартале 193 г. Краснодара. В настоящее время подрядной организацией ведется анализ объемно-планировочных, инженерных и конструктивных решений архитектурной концепции, адаптация концепции Кенго Кума. В 2025 году разработан комплекс маркетинговых услуг по разработке концепции, частично разработана предпроектная документация для строительства.

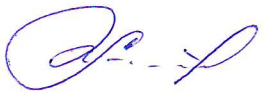
ООО «Русская логистика» никакой другой деятельности, кроме инвестиционной не ведет. За 2025 год выручка отсутствовала, внереализационный доход по полученным процентам (размещенным депозитам в банке) составил 62000 руб.

Для расчетов с исполнителями всех уже выполненных работ и услуг в части реализации инвестиционного проекта ООО «Русская логистика» учредитель ООО "БЭЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ" вносит вклад в имущество

Планы на 2026 год:

Решением единственного участника проводиться реорганизуется путем присоединения ООО «ИНТЕРСТРОЙ».

Данное решение позволит покрывать текущие убытки организации за счет дополнительного вида дохода.

Главный бухгалтер  Дубасова О.М.