Жилищно-строительный кооператив «ЖСК Ракета»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Ракета».

1.2. Юридический адрес – 125373, г. Москва, ул.Героев Панфиловцев, д.51

1.3. Дата государственной регистрации – 16.08.1995

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека,в том числе:

| **Наименование подразделения** | **Численность** |
|---|---|
| Администрация | 2 человека |

Пенсионеры в ЖСК есть в количестве 2 человека

**1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;

**1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления ЖСК Жмуренко С.И. протокол правления №4-п от 01.08.2025).
Главный бухгалтер ЖСК Гарбер М.Ю.. (приказ № 2-п от 21.07..2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведет ЖСК самостоятельно.

**2. Аудит бухгалтерской отчетности ЖСК**

Бухгалтерская отчетность ЖСК не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям. ФЗ от 30.12.2008 №307-ФЗ ч.1 ст.5

ЖСК применяет ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. ЖСК не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» .ЖСК применяет упрощенную систему налогообложения.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ- Российскими стандартами бухгалтерского учета. .Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в силу выбора учетной политики.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основных средств в ЖСК нет.

**5.Нематериальные активы**

Нематериальных активов не имеется.

**6.Инвентаризация**

Объектов  инвентаризации не имеется .

**7. Дебиторская задолженность**

Состоит из задолженности собственников по оплате за ЖКУ.В ходе  работы ревизионной комиссии ЖСК недостачь, излишков и прочих расхождений не установлено.

**8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручки в  организации не имеется.  Прочими доходами считаются поступления  вознаграждений за оказанные услуги. Формируется резерв на непредвиденные расходы.

**9. Способ раскрытия информации о госпомощи**

В отчетном периоде ЖСК получало госпомощь в виде субсидий на возмещение недополученных доходов некоммерческой организации. ПБУ 13/2020 об учете госпомощи не используется.

**10. Вознаграждение основного управленческого персонала.**

Администрация включает председателя правления, главного бухгалтера. Вознаграждения по условиям трудовых договоров  с управленческим персоналом организации включает оплату по трудовым договорам и единовременные поощрения.

**11. Движение денежных средств  по ПБУ 4/99**

По дебету счета 51 учитываются поступления от собственников в счет оплаты за ЖКУ и субсидии на возмещение недополученных доходов некоммерческой организации.

По кредиту счета 51 учитываются расходы на возмещение затрат ресурсоснабжающих и прочих организаций обслуживающих МКД и содержание НКО.

**12. Целевое финансирование.**

Предпринимательскую деятельность ЖСК не ведет. Бюджетные субсидии, членские взносы и другие средства целевого финансирования в бухгалтерском учете отражаются на счете  86.

В строке **6220** ЖСК отражает начисленные к уплате собственникам за весь год взносы на содержание и ремонт общего имущества согласно смете расходов

. В строке **6230** отражаются средства целевого финансирования из бюджетов всех уровней (субсидий на возмещение недополученных доходов некоммерческой организации.)

. В строке **6240**- при наличии у ЖСК приносящей доход деятельности в эту строку переносятся данные о чистой прибыли ( вознаграждения за оказанные услуги).

В строке **6321 о**тражаются расходы на оплату труда (кредитовый оборот по сч.70 и 69).

В строке **6350** отражаются расходы ,на содержание жилых помещений и текущий ремонт ОДИ.

**13.  Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. В ЖСК ликвидация и реорганизация не предусмотрена.

Дата составления текстовых пояснений 15.03.2026 февраля 2026 года.

Председатель правления Жмуренко С.И.