

## Жилищно-строительный кооператив № 733

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК № 733

1.2. Юридический адрес – 192281, г. Санкт-Петербург, ул. Купчинская, д. 13, корп. 3, литера А.

1.3. Дата государственной регистрации – 1973-01-01

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Основное	6 человек

Работающих пенсионеров в организации – 4 человека

1.5. Перечень видов деятельности:

Основной вид деятельности -Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (100%), ОКВЭД 68.32.1

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Копылов Е.В. (приказ № 2-к от 31.05.2024 г.

Главный бухгалтер Полякова Е.Г. (приказ № 7-к 14.12.2023 г)

Бухгалтерский учет ведется по оборотно-сальдовым ведомостям (ОСВ) по каждому счету и субсчету ежемесячно, кварталы. Из ОСВ формируется бухгалтерский баланс. ОСВ составляются в Excel в бумажном виде.

1.7. Аудит бухгалтерской деятельности

Обязательный бухгалтерский аудит не проводится, т.к. ЖСК относится к категории малых предприятий. ЖСК является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ЖСК проводится ревизионной комиссией ЖСК, согласно действующему Уставу ЖСК.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и база оценок показателей отчетности

ЖСК, как малое предприятие, не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Учетная политика ЖСК для целей бухгалтерского учета, утверждена приказом ЖСК № 3 от 25.12.2024 на 2025 год.

### 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В ЖСК жилые помещения являются частной собственностью граждан. Все, что находится вне квартир, является общедолевой собственностью, поэтому многоквартирный дом не отражается на балансе ЖСК в составе основных средств.

### 4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числится 0 объектов.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы ЖСК за 2025 год складываются из платежей интернет компаний за пользование общедомовой собственностью ЖСК, пеней, которые получает от собственников квартир за несвоевременную оплату кварплаты и процентов банка (,начисленных за размещение средств ЖСК по договору о неснижаемом остатке). За отчетный период сумма доходов составляет 581865.41 руб.

### 6. Способ раскрытия информации о гос. помощи .

В отчетном периоде ЖСК гос. помощь не получал.

### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

ЖСК № 733 остается платежеспособной по уплате своих обязательств .

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2026 года.

Председатель правления  
ЖСК № 733

\_\_\_\_\_ Копылов Е.В.