

Общество с ограниченной ответственностью ООО "Кадастровый Центр"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Кадастровый Центр"

1.2. ИНН 5040123030 , КПП504001001, ОГРН 1135040002492

1.3. Юридический адрес : 140180, Московская область, г. Жуковский, Солнечная, дом № 4, помещение 8, офис 1.

1.4. Дата государственной регистрации 22.04.2013

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 (Десять тысяч)рублей.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях;
- 71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения;
- 71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: БЕЛОВА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА

Главный бухгалтер Общества: БЕЛОВА МАРИЯ МИХАЙЛОВНА

1.9. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Кадастровый Центр» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится транспортное средство.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	25.12.2025
...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 140180, Московская область, г. Жуковский, Солнечная, дом № 4, помещение 8, офис 1.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- Запасы;
- Заемные средства

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность включает в себя Краткосрочные финансовые вложения по договору процентного займа.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 320 000,00 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества оказанных услуг.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 февраля 2026 года.

Генеральный директор

Белова М.М.