Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу

Общества с ограниченной ответственностью ПТП «РАЗВИТИЕ»

(ИНН 5003026380)

на 31 декабря 2025 г.

1. Общие сведения

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Кирьянов Владимир Михайлович
Полное наименование организации-должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РАЗВИТИЕ"
Сокращенное наименование организации-должника: ООО ПТП "РАЗВИТИЕ"
ИНН: 5003026380
ОКВЭД: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
Категория должника: должник не относится к отдельным категориям должников-юридических лиц
Адрес должника: 142717, Московская область, Г ВИДНОЕ, С БЕСЕДЫ, Д. 35А, ПОМЕЩ. 51

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	А41-105778/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 13.10.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 13.10.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	13.10.2025 г.
Дата, до которой продлена процедура	—

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	004 от 30.12.2002 г.

Основной вид деятельности в отчетном периоде не осуществлялся, выручка отсутствует.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2. Предпосылки составления отчетности

На отчетную дату Общество находится в состоянии, характеризующем наличие признаков банкротства. Собственный капитал имеет отрицательное значение, что свидетельствует о неспособности Общества покрыть свои обязательства за счет

имеющихся активов. Финансово-хозяйственная деятельность практически не ведется.

В связи с указанными обстоятельствами составление отчетности осуществлялось без применения допущения о непрерывности деятельности.

3. Основные показатели бухгалтерского баланса

По состоянию на 31 декабря 2025 г.:

- **Валюта баланса** составила 5 902 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. – 2 338 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. – 2 254 тыс. руб.).
- **Материальные внеоборотные активы** – 0 тыс. руб. (в 2024 г. – 603 тыс. руб., в 2023 г. – 1 415 тыс. руб.), что обусловлено выбытием основных средств.
- **Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы** – 0 тыс. руб. (в 2024 г. – 1 395 тыс. руб., в 2023 г. – 657 тыс. руб.).
- **Денежные средства и денежные эквиваленты** – 590 тыс. руб. (в 2024 г. – 340 тыс. руб., в 2023 г. – 182 тыс. руб.).
- **Капитал** имеет отрицательное значение и составляет –410 151 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 г. – –519 тыс. руб., на 31 декабря 2023 г. – –675 тыс. руб.). Резкое снижение показателя обусловлено убытками прошлых лет, отраженными в отчетности.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность** составляет 410 741 тыс. руб. (в 2024 г. – 430 тыс. руб., в 2023 г. – 305 тыс. руб.), что свидетельствует о значительном росте долговых обязательств перед кредиторами.

Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (тыс. руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата удовлетворения
		Требований кредиторов согласно реестру	Удовлетворенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6

	Первая очередь всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Вторая очередь всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Третья очередь всего, в том числе:	**410 741,365.89**	**0,000**	**0%**	**—**
	Третья очередь (часть 1): требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Третья очередь (часть 2): требования кредиторов (за исключением требований первой и второй очереди, а также требований, указанных в частях 1, 3, 4 третьей очереди), всего, в том числе:	**410 741,365.89**	**0,000**	**0%**	**—**
1	ПАО "Транскапиталбанк"	410 741,365.89	0,000	0%	—
	Третья очередь (часть 3): требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Третья очередь (часть 4): требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей, всего, в том числе:	0,000	0,000	0%	—
	Итого:	**410 741,365.89**	**0,000**	**0%**	**—**
	Справочно: требования, учитываемые за реестром:	0,000	0,000	0%	—
	Справочно: требования очередности предшествующей	0,000	0,000	0%	—

	распределению ликвидационной квоты				
	Всего:	**410 741,365.89**	**0,000**	**0%**	**—**

- **Краткосрочные заемные средства** – 0 тыс. руб. (в 2024 г. – 890 тыс. руб., в 2023 г. – 879 тыс. руб.) переведены в кредиторскую задолженность.
- **Долгосрочные заемные средства** – 0 тыс. руб. (в 2024 г. – 1 537 тыс. руб., в 2023 г. – 1 745 тыс. руб.).

4. Отчет о финансовых результатах

В 2025 г. выручка от реализации отсутствовала. Расходы по обычным видам деятельности, прочие доходы и расходы, а также налог на прибыль не отражались. Чистая прибыль (убыток) за 2025 г. составила 0 тыс. руб. Убытки прошлых лет нашли отражение в составе капитала.

5. Пояснения к отдельным статьям баланса

5.1. **Структура активов**

На отчетную дату активы Общества представлены исключительно денежными средствами в сумме 590 тыс. руб. Внеоборотные активы отсутствуют, что свидетельствует о прекращении производственной деятельности и выбытии имущества.

5.2. **Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность возросла до 410 741 тыс. руб. и носит просроченный характер. Основная сумма задолженности сформировалась в результате накопленных убытков и неисполненных обязательств перед контрагентами и бюджетом. Учитывая отсутствие активов и отрицательный капитал, погашение задолженности не представляется возможным.

5.3. **Капитал**

Отрицательная величина капитала (–410 151 тыс. руб.) указывает на то, что стоимость обязательств Общества значительно превышает стоимость его активов.

Данное обстоятельство является основанием для признания Общества несостоятельным (банкротом) в установленном законодательством порядке.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность Общества отражает его фактическое финансовое состояние, характеризующееся отрицательным капиталом, отсутствием производственных активов и значительной просроченной кредиторской задолженностью. Общество является неплатежеспособным и имеет признаки банкротства.

Конкурсный управляющий _____ В.М. Кирьянов
«22» марта 2026 г.