

## **1. Краткая характеристика деятельности организации**

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Дорадо»**

Сокращенное наименование: ООО «Дорадо»

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Руководитель (генеральный директор): физическое лицо

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

Характер деятельности: Организация арендует помещения у собственников и предоставляет их в субаренду третьим лицам.

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН), объект налогообложения – «доходы», налоговая ставка – 6%.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с: Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

ООО «Дорадо» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Дорадо» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Дорадо» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010

## **3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка формируется за счет платежей от субарендаторов за предоставленные в аренду помещения.

В 2025 году выручка увеличилась по сравнению с 2024 годом, что обусловлено: привлечением новых субарендаторов.

## **4. Расходы по обычным видам деятельности:**

Основную долю расходов составляет арендная плата, уплачиваемая собственникам помещений (арендодателям).

Рост расходов связан с индексацией арендной платы по условиям договоров с собственниками.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

## **5. Финансовый результат:**

Разница между доходами расходами на аренду в 2025 году составила отрицательную величину, что привело к убытку.

Однако чистый убыток сократился на (с 1 392 тыс. руб. до 736 тыс. руб.), что свидетельствует о повышении эффективности деятельности: рост доходов опережает рост расходов.

Генеральный директор

Погодаев

Д.Л. Погодаев