Пояснения

к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и

отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Теплосила"

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья "Теплосила"

Сокращённое наименование: ТСЖ "Теплосила"

Адрес местонахождения: 344058 , г. Ростов-на-Дону, пр. Коммунистический, 23/5

ИНН / КПП: 6168912960/616801001

ОГРН: 1046168006950

ОКПО: 14549600

ТСЖ "Теплосила" зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 01.01.2004г.

Основным видом деятельности ТСЖ "Теплосила" является 68.32.1_(ОКВЭД 2), к доходам по данному виду деятельности относятся доходы, полученные от жильцов на текущий ремонт собственными силами и управление домом. Также к доходам относятся арендные платежи за пользование общедомового имущества.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Годовая бухгалтерская отчётность ТСЖ "Теплосила"составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта

Учётная политика ТСЖ "Теплосила" разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации на 2025 год не изменялась

При составлении бухгалтерской отчетности ТСЖ "Теплосила" руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

Основные средства

Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы

Доходы и расходы ведутся в книге ДиР кассовым методом.

3. Иная существенная информация.

Раскрывается в случае наличия.