

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Донской Зодчий»

1.2. Юридический адрес: г.Ростов-на-Дону, пер.Газетный, д.121/262А, кв.501.

1.3. Дата государственной регистрации 02.12.14

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	-

1.6. Уставный капитал составляет 10.000 рублей

Участники общества:

Каптуров Константин Викторович – 50%

Березенко Александр Николаевич – 50%

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

(68.31) Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

(18.12) Прочие виды полиграфической деятельности

(41.20) Строительство жилых и нежилых зданий

(43.11) Разборка и снос зданий

(43.12.3) Производство земляных работ

(43.21) Производство электромонтажных работ

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: _ Каптуров Константин Викторович с 2 декабря 2014 г.

Главный бухгалтер Общества: Каптуров Константин Викторович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У общества отсутствует намерение по ликвидации.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения – Доходы.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25	–
Материально-производственные запасы	28.12.25	–
Нематериальные активы	28.12.25	–
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствовала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.02.2026 года.

Руководитель Каптуров Константин Викторович