

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Атопус +»

1. Основные виды экономической деятельности

41.20 – Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 Основные средства

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь

- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14 отражаются в соответствии с п. 53 ФСБУ 14 и п. 25.1 ФСБУ 26.

2.4. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.5 Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.6 Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На ____ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На ____ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²								
	за _____ 20__ г. ³								
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²								
	за _____ 20__ г. ³								
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²								
	за _____ 20__ г. ³								
в том числе: (группа, объект)	за _____ 20__ г. ²								
	за _____ 20__ г. ³								
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²								
	за _____ 20__ г. ³								
в том числе:	за _____								

(группа, объект)	20 ____ г. ²								
	за ____ 20 ____ г. ³								

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за ____ 20 ____ г. ²					
	за ____ 20 ____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за ____ 20 ____ г. ²					
	за ____ 20 ____ г. ³					
из них исключительные права	за ____ 20 ____ г. ²					
	за ____ 20 ____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за ____ 20 ____ г. ²					
	за ____ 20 ____ г. ³					
в том числе:	за ____					

(группа, объект)	20 ____ г. ²					
	за ____ 20 ____ г. ³					
из них						
исключительные права	за ____ 20 ____ г. ²					
	за ____ 20 ____ г. ³					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 20 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			

основные средства, находящиеся в залоге			
---	--	--	--

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 2025 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 2024 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: транспортные средства	за _____ 2025 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 2024 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 _____ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 _____ г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: (группа)	за _____ 20 _____ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 _____ г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 _____ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 _____ г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за _____ 20 _____ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____	-	-	-	-	-	-	-	-

(группа)	20 г. ³								
----------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче ские затраты	накопле нное обесцен ение	затраты	обесцен ение	списано	принято к учету в качестве инвестицио нной недвижимо сти	фактиче ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20 г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 20 г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____	-	-	-	-	-	-	-	-

всего	20 ____ г. ³								
в том числе:	за ____ 20 ____ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-
(группа)	за ____ 20 ____ г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

[illegible]

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактиче ская себестои мость	резерв под обесцен ение	затраты	списано		резерв под обесцен ение	изменения видов запасов		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение
					фактиче ская себесто имость	резерв под обесце нение		фактиче ская себесто имость	резерв под обесцен ение		
Запасы - всего	за 2025г. ²	-	-	50 378	(49 253)	-	-	X	X	1 125	-
	за 2024 г. ³	-	-	233	(233)	-	-	X	X	-	-
в том числе: сырье и материалы	за 2025 г. ²	-	-	50 378	(49 253)	-	-	-	-	1 125	-
	За 2024 г. ³	-	-	233	(233)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20__ г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	за _____ 20__ г. ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за _____ 20__ г. ³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(вид)	за 2025 г. ²	1 745	-	1 611	-	(1 649)	-	-	-	1 707	-
	за 2024 г. ³	781	-	1 580	-	(616)	-	-	-	1 745	-
в том числе: Расчеты с	за 2025 г. ²	1 580	-	1 611	-	(1 580)	-	-	-	1 611	-
	за 2024 г. ³	616	-	1 580	-	(616)	-	-	-	1 580	-

поставщиками и подрядчиками											
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г. ²	86	-	-	-	-	-	-	-	86	-
	за 2024 г. ³	86	-	-	-	-	-	-	-	86	-
Расчеты по ЕНС	за 2025 г. ²	68		-		(68)				-	
	за 2024 г. ³	68				-				68	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г. ²	11				(1)				10	
	за 2024 г. ³	11								11	
Итого	за 2025 г. ²	1 745	-	1 611	-	(1 649)	-	-	X	1 707	-
	за 2024 г. ³	781	-	1 580	-	(616)	-	-	X	1 745	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵		На 31 декабря 2024 г. ⁶		На 31 декабря 2023 г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками						
Расчеты с покупателями и заказчиками						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г. ²							
	за 2024 г. ³							
в том числе: Долгосрочные займы	за 2025 г. ²							
	За 2024 г. ³							
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г. ²	297	2 593		(297)			2 593
	за 2024 г. ³	35	297		(35)			297
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г. ²	5	2 008		(5)			2 008
	за 2024 г. ³	28	5		(28)			5
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г. ²	292	15		(292)			15
	за 2024 г. ³	7	292		(7)			292
Сальдо по ЕНС	за 2025 г. ²		445					445
	за 2024 г. ³							
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025 г. ²		41					41
	за 2024 г. ³							
Расчеты с персоналом по оплате труда	за 2025 г. ²		84					84
	за 2024 г. ³							

Итого	за 2025 г. ²	297	2 593		(297)		X	2 593
	за 2024 г. ³	35	297		(35)		X	297

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г. ⁵	На 31 декабря 2024 г. ⁶	На 31 декабря 2023 г. ⁷
Всего			
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			
Расчеты с покупателями и заказчиками			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец период а
			признан о	списано		
				погашен о	как избыточ ная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 _____ г. ²					
	за _____ 20 _____ г. ³					
в том числе: (группа)	за _____ 20 _____ г. ²					
	за _____ 20 _____ г. ³					

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
Материальные затраты	98 117	2 038
Затраты на оплату труда	689	
Отчисления на социальные нужды	313	
Амортизация	15	

Прочие затраты	2919	19
Итого по элементам	102 053	2 057
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	102 053	2 057

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20____ г. ²	За _____ 20____ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20____ г. ²			()	
	за _____ 20____ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ 20____ г. ²			()	
	за _____ 20____ г. ³			()	

12. Иная информация

12.1 При ведении финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали случаи, которые бы не позволяли достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в соответствии с правилами бухгалтерского учета.

12.2 Общество не принимало нижеуказанных решений, которые могут повлиять на отчетность после отчетной даты:

- о реорганизации;
- о приобретение предприятия как имущественного комплекса;
- о реконструкции или планируемой реконструкции;
- о крупных сделках, связанных с приобретением и выбытием ОС;
- о прекращении существенной части основной деятельности, если это нельзя было предвидеть по состоянию на отчетную дату;
- о существенном снижении стоимости основных средств, если это снижение имело место после отчетной даты;
- не продолжать деятельность в будущем.

12.3 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008 связанными сторонами для Общества является Испирян Сона Цолаковна (бенефициарный владелец, генеральный директор).

Контролируемые и контролирующие юридические лица по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

12.4 Единственным участником ООО «Артопус+» на 31.12.2025 года является Испирян Сона Цолаковна – 100 % долей Уставного капитала.

Генеральный директор _____ / Испирян Сона Цолаковна /
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"21" марта 2026 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.
