

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО «ЕЛИТА»

1.2. Юридический адрес: 123398, г Москва, ул. Маршала Бирюзова, д.4, корп. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 21.09.2004г.

1.5. Численность сотрудников: 1 (Один) человек

1.6. Уставный капитал составляет: 1 020 000 рублей

Участниками являются:

- Неучева Тамара Ильинична с долей 50 процентов
- Елькова Людмила Ильинична с долей 50 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.10

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.21

Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества

68.20

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.20.2

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Неучева Тамара Ильинична

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» баланса числятся основные средства по остаточной балансовой стоимости в сумме 5 180 тыс.руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 16675 тыс.руб.

Существенных изменений в финансовом состоянии организации по сравнению с предыдущими отчетными периодами нет.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22.03.2026 года.

Генеральный директор

Неучева Тамара Ильинична