

**Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и отчету о целевом
использовании средств
Товарищество собственников жилья «Север»
за 2025 год**

Полное наименование юридического лица: Товарищество собственников жилья «Север»

Юридический адрес: 630049, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 94

Основной государственный регистрационный номер: 001085402021594

Идентификационный номер налогоплательщика: 5402504960

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составила 2 чел.

ТСЖ «Север» является некоммерческой организацией.

Органами управления ТСЖ являются:

- общее собрание членов Товарищества;
- правление во главе с председателем правления

Основными направлениями деятельности Товарищества, согласно ОКВЭД, являются: управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.)

Дополнительными видами деятельности Товарищества, согласно ОКВЭД, являются: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Концепция составления бухгалтерской отчетности

Товарищество ведет бухгалтерские учетные регистры и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», утвержденным приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29.07.1998 года, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, а также иными нормативными актами, входящими в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности в РФ.

На основании части 4 статьи 6 Закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ Товариществом за 2025 год составлены специальные упрощенные формы бухгалтерской отчетности (формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств, которые приведены в приложении 5 к приказу Минфина от 02.07.2010 № 66н).

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена с учетом допущения непрерывности деятельности, которое предполагает, что Товарищество продолжит осуществлять операции в следующем финансовом году, а также при необходимости сможет реализовывать свои активы и отвечать по своим обязательствам в процессе обычной деятельности.

Председатель правления
ТСЖ «Север»

Н.В. Цырульникова