Пояснения к бухгалтерскому балансу для ЖСК-84

Пояснения оформляются в соответствии с требованиями **ФСБУ 4/2023**

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за **2025год**
Жилищно-строительный кооператив №84

ИНН **4630011930**, ОГРН **1034637017360**

Зарегистрировано [**18 мая 1972**] в Администрация г. Курска

1. Краткая характеристика деятельности

- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭ Д **68.32.1**).
- Источники финансирования: **целевые взносы собственников помещений**,
- Численность сотрудников: 3 человека.

2. Учётная политика

Кратко указать ключевые положения учётной политики ЖСК №84 Находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы уменьшенные на величину расходов»

метод учёта доходов и расходов;

Доход составил: **2817913,39 руб**

Расход составил: **2778913,17 руб**

порядок учёта целевых средств (счёт 86 «Целевое финансирование»);

3. Расшифровка статей баланса

- **Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**
  Указать остатки по счетам на 31.12.25:
  - расчётный счёт: **42 тыс руб**.;
  - специальный счёт капремонта: **-**;(владелец региональный оператор)
  - касса: [**-**] тыс. руб.
  - **Строка 1550 «Прочие обязательства»**
    прочие обязательства перед населением : 42 тыс. руб.;

Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организаций».

Председатель правления **ЖСК №84** _____ **Суворова Т.И.**

Бухгалтер _____ /**Панюкова О.Ю./**
Дата составления: **20 марта2026**