ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО "ИНВЕСТ" за 2025 год

1. Общие сведения:
Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью " ИНВЕСТ "
Сокращенное наименование: ООО " ИНВЕСТ "
ИНН 2901285595 , ОГРН 1172901006024. Дата государственной регистрации 10.05.2017г.
Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Юридический адрес: Московская обл, Истра, Борзые д., Озеро" КП "Княжье, д.209
Почтовый адрес: 105064, г. Москва, а/я 76
Среднесписочная численность — 0 человек.
Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ и приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н.
Отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и дает достоверное представление о финансовом положении ООО " ИНВЕСТ " на 31 декабря 2025 года и финансовых результатах его деятельности за год.

2. Информация об основных статьях отчетности.
- Основные средства: Остаточная стоимость составила 67 396 тыс. руб., Общество имеет в собственности недвижимое имущество (нежилые помещения площадью 808,7кв.м.), расположенное по адресу Республика Татарстан, г Казань, ул. Баумана, д 35

- Запасы составляют: 596 тыс. руб.

- Дебиторская задолженность составляет 413 тыс. руб.:

Расчеты с поставщиками (309 тыс. руб.), Сальдо ЕНС 104 тыс. руб., просроченная и сомнительная отсутствует.
- Кредиторская задолженность: 622 тыс., расчеты по налогам и сборам (176 тыс. руб.)
- Заемные средства составляют 88 839 тыс. руб

3. Информация о финансовых результатах.
Выручка (строка 2110). Выручка за 2025 год составила 5 552 тыс. руб., больше чем за 2024 год (1 384 тыс. руб.), но расходы больше по сравнению с предыдущим годом, 6 656 тыс. руб
4. Финансовый результат. Несмотря на повышение выручки, у организации по итогу года получился убыток 1 430 тыс. руб.

5. Организация находится в стадии банкротства. Решение суда прикладывается.



Конкурсный управляющий /Шелехов Д.В./

18 «марта» 2026г.