

ТСЖ «Радищева»

344112, г. Ростов-на-Дону, ул. Радищева, дом № 46/9

ИНН 6166069939 \ 616601001

ОГРН 1096193000970

р/с 40703810803800000034 в ОАО КБ "Центр-Инвест", к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

В МИФНС РФ №23 по РО

Пояснение

ГК РФ Статья 291. Товарищество собственников жилья

1. Собственники помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами, могут создавать товарищества собственников жилья.

2. Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с законом о товариществах собственников жилья.

НК РФ Статья 346.15. Порядок определения доходов

1.1. При определении объекта налогообложения не учитываются:

4) доходы, полученные товариществами собственников жилья, в оплату коммунальных услуг, оказанных сторонними организациями.

ТСЖ «Радищева» не ведет коммерческую деятельность, в 2025 году не было доходов.

На расчетный счет ТСЖ «Радищева» в 2025 году поступили денежные средства от собственников помещений по адресу г.Ростов-на-Дону, Радищева ул, дом № 36/30 в качестве обязательных платежей в целях содержания общего имущества и оплаты коммунальных услуг.

Кассовая книга в ТСЖ не используются т.к. все средства поступают на р/счет ТСЖ «Радищева». Только с р/счета платежи сторонним организациям и выплата зарплаты персоналу.

Поступившие от членов ТСЖ средства расходовались исключительно на цели, по обеспечению управления общим имуществом в многоквартирном доме.

Председатель ТСЖ «Радищева»

Лукина В.И.