ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЭЛИПС-1»

Юридический адрес: 115404, г.Москва, мкр. 1А Бирюлево-Восточное
ул. Элеваторная, корп. 2 А Б
Фактический адрес: 115404, г. Москва, ул. Бирюлевская, д.1 корпус 2
ИНН 7737131801 КПП 772401001

В Инспекцию ФНС России №24
по г.Москве

Пояснительная записка

ТСЖ «Элипс-1» является товариществом собственников жилья, которое создано в 2004 году. Функции по управлению многоквартирным домом переданы по договору управления управляющей организации, в том числе и функции по сбору платы за ЖКУ. ТСЖ финансово-хозяйственной деятельности не ведет, заработная плата не начисляется и не выплачивается.

По Распоряжению префекта ЮАО г.Москвы от 23.07.2004г. № 01-41-1806 ТСЖ «Элипс-1» приняло на баланс многоквартирный дом от ГУП «ДЕЗ Бирюлево Восточное» как объект основных средств с первоначальной стоимостью 78 389 064,26 руб. (акт о приеме-передаче здания ф.№ОС-1а от 01.10.2004г.). Данная сумма учитывается как кредиторская задолженность перед ГУП «ДЕЗ района Бирюлево Восточное». Начисление износа по данному объекту производится поквартально и по установленным нормам амортизационных отчислений, сумма износа учитывается на отдельном забалансовом счете 010 «Износ ОС».

Наименование показателя	Период,год	Наличие на начало года, руб.		Наличие на конец года, руб.	
		Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Первоначальная стоимость	Накопленный износ
Основные средства	2025	78 389 064,26	11 503 594,17	78 389 064,26	12 052 317,57
	2024	78 389 064,26	10 954 870,77	78 389 064,26	11 503 594,17

В состав доходов за 2025 г. вошло списание кредиторской задолженности в размере 1530,00 руб. по истечению сроков исковой давности по результатам инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности.

Налог на прибыль за 2025 год составил: РБ – 260 руб, ФБ -122 руб.

Председатель правления В.Б.Филиппова