

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Традиция»
- 1.2. Юридический адрес: г. Владивосток, ул. Завойко, д. 2, кв. 19
- 1.3. Дата государственной регистрации: 05.03.2009
- 1.5. Численность сотрудников: 1 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 15000 руб.

Участниками являются:

- 1 с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Трошина Людмила Анатольевна (Приказ № 1 от 05.03.2009 г.)
Главный бухгалтер Общества: отсутствует

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: **ОТСУТСТВУЮТ**

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _ОТСУТСВУЮТ_. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	—
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 867000 что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано: В 2025 г. доход снизился по причине уменьшения количества сделок связанных с куплей продажей недвижимости (особенно отразилось на доходе увеличение процента по ипотечным сделкам, так как в предыдущие годы количество данных сделок составляло более 70% от дохода компании)

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23.03.2026 года.