

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «ЭТАЛОН ПРОЕКТ»**  
**ИНН 7736202351 КПП 502401001 ОГРН 1027700339886**  
за 2025 год

## 1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН ПРОЕКТ» создано 09.03.2000г.

1.1.2. Численность работающих за отчетный период составляет 1 (один) человек.

1.1.3. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

сдача в аренду собственного нежилого недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.20.2).

## 2. Информация об учетной политике

### 2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ЭТАЛОН ПРОЕКТ» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных [п. 5](#) ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- [Федеральный стандарт](#) бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

**2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.**

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

### **2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них**

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

### **2.4. Учетная политика. Аренда**

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

### **2.5. Учетная политика. Доходы и расходы**

2.5.1. В качестве доходов от обычных видов деятельности признаются доходы от предоставления имущества в аренду.

2.5.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

## **3. Информация о нематериальных активах и капитальных вложениях в них**

3.1. У организации нет на балансе НМА.

## **4. Информация об основных средствах**

4.1. Информация об элементах амортизации ОС представлена в таблице.

### **Информация об элементах амортизации основных средств**

Наименование объекта (группы) ОС	Элементы амортизации		
	СПИ	Ликвидационная стоимость (тыс. руб.)	Способ начисления амортизации
Нежилое помещение	361 мес.	6070	линейный

## **5. Информация об учете аренды**

### **5.1. Информация, раскрываемая арендодателем**

5.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: нежилое помещение.

5.1.2. Переменные арендные платежи по договору аренды нежилого помещения состояли из коммунальных и т.п. затрат.

#### **6. Информация о дебиторской задолженности**

6.1. Сумма дебиторской задолженности в виде текущей задолженности арендатора перед арендодателем на отчетную дату составила 2112 тыс. руб.

#### **7. Информация о денежных средствах**

7.1. Информация о составе денежных средств приведена в таблице.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Денежные средства в рублях на счете в банке, тыс.руб.	1206	701	540

#### **8. Информация о доходах и расходах**

8.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

##### **Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности**

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)	Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)
	За 2025 г.	За 2025 г.

ВСЕГО	25 448	5300
В том числе Арендная плата	25 448	
в том числе		
Амортизация ОС		398
ФОТ		470
Услуги охраны		269
Бухгалтерские услуги		337
Теплоснабжение		415
Услуги управляющей компании		1260
Электроэнергия		956
Текущий ремонт		656
Расходы, составляющие менее 5% от общих расходов		539

## 8.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)
	За 2025 г.
<b>Прочие доходы, всего</b>	3864
в том числе: списанная кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности	3864
<b>Прочие расходы, всего</b>	34
в том числе: комиссия банка за РКО	34

## 9. Иная информация

### 9.1. Информация, раскрываемая ООО

9.1.1. На отчетную дату уставный капитал в сумме 105 876 рублей Общества оплачен полностью.

### 9.2. Иная информация

9.2.1. Бенефициарными владельцами являются 3 (три) физических лица - граждане Российской Федерации. Персональные данные бенефициарных владельцев не раскрываются, поскольку отсутствует согласие на раскрытие этой информации.

9.2.2. В 2025 году выплачены дивиденды в сумме 18 405 000 рублей.

Генеральный директор

Тищенко А.А.

03.03.2026