Общество с ограниченной ответственностью «АвтоДом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «АвтоДом». Юридический адрес – 117209, Москва г, муниципальный округ Зюзино, Болотниковская ул, дом 47, строение 1, помещение 28. Дата государственной регистрации – 09.08.2016 г.

Основной вид деятельности – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом». Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются: Орехов Г.П. с долей 50 процентов, Никитин А.К. с долей 50 процентов.

Генеральный директор общества – Орехов Г.П. Главный бухгалтер – Орехов Г.П.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Бухгалтерская отчетность ООО «АвтоДом» составлена в тыс.руб.

2. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП.

ПБУ 18/02 не применяется. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы, и обязательства не формируются.

Изменения учётной политики применяются перспективно. Пересчёт показателей предыдущих отчётных периодов не производится в соответствии с правом, предоставленным субъектам малого предпринимательства. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно.

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, включаются в состав расходов по обычным видам деятельности в полной сумме в периоде их возникновения.

Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощённых способов учёта. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

3. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7694 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 725 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен и спроса на услуги. Это связано с инфляцией и повышением уровня платежеспособности покупателей.

5. Расшифровка отдельных показателей

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 133 тыс.руб. (оборудование). Износ начислен не полностью.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 1854 тыс.руб., в том числе перечисленный обеспечительный платеж одному крупному поставщику (ГБУ "СППМ"— 1763 тыс.руб.) Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 2001 тыс.руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и полученным обеспечительным платежом от одного крупного покупателя (ИП Христофоров Д.Н. – 2000 тыс.руб.). Просроченной задолженности нет.

Задолженность по долгосрочным заемным средствам – 1710 тыс.руб. является займом учредителя Орехова Г.П. на развитие деятельности ООО «АвтоДом».

6. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Учетная политика

Объект учета	**Учетная политика**	**Основание**
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 «Общехозяйственные расходы» в дебет счета 90 «Продажи».	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

8. **Дата составления текстовых пояснений:** 22 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ Г.П. Орехов