Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой ВК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДомСтрой ВК»

1.2. Юридический адрес – 155900, Ивановская область, г Шуя, ул Ленина, д. 1, офис 6

1.3. Дата государственной регистрации – 19.01.2011 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Комаров Э.Н. с долей 50 процентов;
- Вавилов А.П. с долей 50 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: А.П. Вавилов (приказ № 1 от 14.02.2025).
Главный бухгалтер Общества: А.П. Вавилов (приказ № 1 от 14.02.2025).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «ДомСтрой ВК», основанная в 2011 году, с 2025 года специализируется на строительстве жилых и нежилых зданий.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ДомСтрой ВК» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами

бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам микро предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору аренды без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 000 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 6 000 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с наличием деятельности организации.

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 тыс. рублей. Убытки организации были получены в связи с тем, что деятельность по строительству зданий видеться с 2025 года. В 2025 году в организация берет в работу несколько объектов недвижимости, по окончанию 2025 г был построен и продан 1 объект недвижимости, на данный момент в стадии строительства находятся еще несколько объектов. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 21 марта 2026 года.

Генеральный директор _____ А.П.Вавилов