

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект» (ООО «Ремстройпроект»)

ИНН 2724083870, КПП 272401001, ОГРН 1052700249172

### 1. Общая информация об организации

ООО «Ремстройпроект» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### 2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:  
41.20 Строительство жилых и нежилыхзданий

### 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.  
Переоценка основных средств Обществом не производилась.  
Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.  
(Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры ОС в отчетном году.)

## **5. Аренда**

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п.11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды- нежилое помещение, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Охотничья, дом 4 «А»

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

## **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.)

## **7. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Годжаев Иман Мусаллим оглы, доля участия – 100 процентов. В 2025 году дивиденды начислялись и выплачивались.

## **8. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Годжаев Иман Мусаллим оглы (решение №бн от 21.02.2005, бессрочно).

Главный бухгалтер – Годжаев Иман Мусаллим оглы

## **9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- нематериальные активы;
- основные средства;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

## **10. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 22 марта 2026 года.

Директор ООО «Ремстройпроект»  
Главный бухгалтер

И.М.Годжаев  
И.М.Годжаев