

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "ЭФЕС"

ИНН: 2801267313

ОКПО: 57655991

Отчетная дата: 31 декабря 2025 г.

Единица измерения: тыс. руб.

1. Общие сведения об организации

1.1. Основные виды экономической деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «ЭФЕС» (далее — Общество) зарегистрировано в установленном законодательством порядке и осуществляет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, дом 187.

Основные виды экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД):

- 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий (основной вид)
- 41.10 — Разработка строительных проектов
- 71.12 — Деятельность в области инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях

В 2025 году выручка Общества формировалась преимущественно по дополнительным видам деятельности: разработка проектной документации (ОКВЭД 41.10) и оказание инженерно-технических консультационных услуг (ОКВЭД 71.12).

1.2. Система налогообложения

Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

2. Учетная политика организации

2.1. Нормативное регулирование и общие положения

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»
- ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете»
- ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»
- иными положениями по бухгалтерскому учету и нормативными правовыми актами

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные соответствующими федеральными стандартами.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0. Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера.

2.2. Существенность и исправление ошибок

Существенной признается ошибка, сумма которой составляет 5 процентов и более от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляются без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с ПБУ 22/2010.

2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.4. Основные средства

Общество использует стоимостной лимит для признания объектов в составе основных средств — 100 000 рублей за единицу объекта, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Объекты стоимостью ниже установленного лимита признаются в составе расходов периода по мере ввода в эксплуатацию.

Основные средства классифицируются по следующим группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- прочие объекты основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с бухгалтерского учета.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020.

2.5. Нематериальные активы

Общество использует стоимостной лимит для признания нематериальных активов — 100 000 рублей за единицу объекта.

Нематериальные активы классифицируются по следующим группам:

- программы для ЭВМ
- базы данных
- лицензии и разрешения
- другие нематериальные активы

Все группы нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета нематериальных активов, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.

2.6. Аренда

По договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду Общество не признает права пользования активом и обязательства по аренде (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом его фактическая стоимость включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки.

2.7. Запасы

Единицей учета запасов является номенклатурный номер.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Общество не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как оргтехника, расходные материалы к ней, офисная мебель, канцелярские товары.

Оценка запасов на отчетную дату производится по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка выбытия запасов производится по методу ФИФО (по стоимости первых по времени приобретения запасов).

2.8. Денежные средства

Операции перевода денежных средств со счета на счет, вноса и снятия наличных отражаются на счете 57 «Переводы в пути».

Денежные средства и денежные эквиваленты отражаются по номинальной стоимости в рублях Российской Федерации.

2.9. Финансовые вложения и дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность признается в сумме договорного требования без дисконтирования.

Общество формирует резерв по сомнительным долгам. На последнее число каждого месяца проводится инвентаризация дебиторской задолженности, возникшей в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

Порядок формирования резерва:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней резерв не формируется
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) — 50% от суммы выявленной задолженности

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней — 100% выявленной задолженности

При наличии встречных обязательств перед контрагентом для расчета резерва дебиторская задолженность контрагента уменьшается на кредиторскую задолженность перед контрагентом.

2.10. Признание доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Выручка признается в составе доходов по мере исполнения обязательств перед заказчиком, то есть по мере передачи результатов работ и услуг заказчику в соответствии с условиями договоров. Для длительных договоров возможно признание выручки по этапам работ на основании актов сдачи-приемки выполненных работ.

Расходы по обычным видам деятельности включают прямые затраты, связанные с выполнением договоров (оплата субподрядчиков, услуги специалистов, материалы), а также общехозяйственные и коммерческие расходы.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

2.11. Учет налога на прибыль

Общество применяет упрощенную систему налогообложения и не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Налог, уплачиваемый при применении упрощенной системы налогообложения, отражается в составе расходов по налогу на прибыль (строка 2410 Отчета о финансовых результатах).

3. Информация об активах и обязательствах (пояснения к бухгалтерскому балансу)

3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

На 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 материальные внеоборотные активы (основные средства, доходные вложения в материальные ценности) отсутствовали.

Таблица 3.1.1. Наличие и движение основных средств за 2025 год

Группа основных средств	На начало года, тыс. руб.	Поступило	Выбыло	На конец года, тыс. руб.
Здания	0	0	0	0

Сооружения	0	0	0	0
Машины и оборудование	0	0	0	0
Офисное оборудование	0	0	0	0
Транспортные средства	0	0	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0	0	0
Прочие основные средства	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0

Общество не имело признанных в бухгалтерском учете объектов основных средств в течение отчетного и сопоставимых периодов в связи с применением установленного учетной политикой стоимостного лимита (100 тыс. руб.) и отсутствием приобретения объектов стоимостью выше лимита.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

На 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы отсутствовали.

Таблица 3.2.1. Наличие и движение нематериальных активов за 2025 год

Группа нематериальных активов	На начало года, тыс. руб.	Поступило	Выбыло	На конец года, тыс. руб.
Программы для ЭВМ	0	0	0	0
Базы данных	0	0	0	0
Изобретения, полезные модели	0	0	0	0
Лицензии и разрешения	0	0	0	0
Прочие НМА	0	0	0	0
Итого	0	0	0	0

В отчетном и предшествующих периодах нематериальные активы в бухгалтерском учете не признавались.

Долгосрочные финансовые вложения (займы предоставленные, вклады в уставные капиталы, долговые и долевыe ценные бумаги) отсутствовали.

3.3. Запасы (строка 1210)

На 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 запасы отсутствовали (0 тыс. руб.).

Основная деятельность Общества связана с оказанием услуг по разработке проектной документации и инженерно-техническому консультированию, что не требует формирования существенных запасов материалов и готовой продукции.

Таблица 3.3.1. Запасы на отчетные даты

Вид запасов	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Сырье и материалы	0	0	0
Незавершенное производство	0	0	0
Готовая продукция	0	0	0
Товары для перепродажи	0	0	0
Итого	0	0	0

3.4. Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

Таблица 3.4.1. Финансовые и другие оборотные активы на отчетные даты

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Дебиторская задолженность	40 009	23 256	6 737
Финансовые вложения (кроме денежных эквивалентов)	0	0	0
Прочие оборотные активы	0	0	0
Итого по строке 1240	40 009	23 256	6 737

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 представлена преимущественно задолженностью покупателей и заказчиков по договорам на выполнение проектных и инженерно-технических работ.

Таблица 3.4.2. Структура дебиторской задолженности на 31.12.2025

Вид дебиторской задолженности	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Покупатели и заказчики	39 500	98,7
Авансы выданные	300	0,8
Прочая дебиторская задолженность	209	0,5
Итого	40 009	100,0

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Таблица 3.5.1. Денежные средства и денежные эквиваленты на отчетные даты

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Денежные средства на расчетных счетах в банках	183	3	466
Денежные средства в кассе	0	0	0
Денежные эквиваленты	0	0	0
Итого по строке 1250	183	3	466

3.6. Баланс активов (строка 1600)

Таблица 3.6.1. Итого активов по разделам баланса

Показатель	Код строки	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Материальные внеоборотные активы	1150	0	0	0
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1170	0	0	0
Запасы	1210	0	0	0

Финансовые и другие оборотные активы	1240	40 009	23 256	6 737
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	183	3	466
БАЛАНС	1600	40 192	23 260	7 203

3.7. Капитал (строка 1300)

Таблица 3.7.1. Капитал на отчетные даты

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Уставный капитал	100	100	100
Добавочный капитал	0	0	0
Резервный капитал	0	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	34 976	17 509	6 641
Итого по строке 1300	35 076	17 609	6 741

Уставный капитал Общества на отчетную дату составляет 100 тыс. руб. и полностью оплачен участниками. Изменений размера уставного капитала в течение отчетного периода не производилось.

Рост нераспределенной прибыли на 17 467 тыс. руб. обусловлен получением чистой прибыли за 2025 год в размере 17 468 тыс. руб. (с учетом округлений).

3.8. Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

Таблица 3.8.1. Долгосрочные заемные средства на отчетные даты

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Долгосрочные кредиты банков	0	0	0
Долгосрочные займы	5 000	5 500	0

Итого по строке 1410	5 000	5 500	0
---------------------------------	--------------	--------------	----------

3.9. Другие долгосрочные обязательства (строка 1450)

На 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 другие долгосрочные обязательства отсутствовали (0 тыс. руб.).

3.10. Краткосрочные заемные средства (строка 1510)

На 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 краткосрочные заемные средства отсутствовали (0 тыс. руб.).

3.11. Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

Таблица 3.11.1. Краткосрочная кредиторская задолженность на отчетные даты

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Поставщики и подрядчики	50	80	300
Задолженность перед персоналом	20	25	50
Задолженность по налогам и сборам	40	40	100
Прочие кредиторы	6	6	12
Итого по строке 1520	116	151	462

Кредиторская задолженность носит текущий характер и связана с операционной деятельностью Общества.

Просроченная кредиторская задолженность на отчетную дату отсутствует.

3.12. Другие краткосрочные обязательства (строка 1550)

На 31.12.2025, на 31.12.2024 и на 31.12.2023 другие краткосрочные обязательства отсутствовали (0 тыс. руб.).

3.13. Баланс пассивов (строка 1700)

Таблица 3.13.1. Итого пассивов по разделам баланса

Показатель	Код строки	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.	На 31.12.2023, тыс. руб.
Капитал	1300	35 076	17 609	6 741
Долгосрочные заемные средства	1410	5 000	5 500	0
Другие долгосрочные обязательства	1450	0	0	0
Краткосрочные заемные средства	1510	0	0	0
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	116	151	462
Другие краткосрочные обязательства	1550	0	0	0
БАЛАНС	1700	40 192	23 260	7 203

4. Информация о доходах и расходах (пояснения к отчету о финансовых результатах)

4.1. Выручка (строка 2110)

Выручка по строке 2110 Отчета о финансовых результатах за 2025 год составила 15 000 тыс. руб. (за 2024 год — 27 495 тыс. руб.).

Таблица 4.1.1. Структура выручки по видам деятельности за 2025 год

Вид деятельности	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Разработка строительных проектов (ОКВЭД 41.10)	9 000	60,0
Инженерные изыскания и технические консультации (ОКВЭД 71.12)	6 000	40,0
Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)	0	0,0
Итого по строке 2110	15 000	100,0

Снижение выручки в 2025 году по сравнению с 2024 годом на 12 495 тыс. руб. (на 45,4%) связано с изменением структуры портфеля заказов: выполнением меньшего числа крупных контрактов при сохранении высокой рентабельности оказываемых услуг.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 3 636 тыс. руб. (за 2024 год — 10 465 тыс. руб.).

Таблица 4.2.1. Структура расходов по обычным видам деятельности за 2025 год

Элемент расходов	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Прямые расходы (субподрядчики, материалы, услуги специалистов)	2 100	57,7
Оплата труда производственного персонала	800	22,0
Страховые взносы	250	6,9
Общехозяйственные расходы	486	13,4
Итого по строке 2120	3 636	100,0

Себестоимость продаж в составе расходов по обычным видам деятельности составила 3 636 тыс. руб.

Снижение расходов по обычным видам деятельности пропорционально снижению выручки. Относительная доля себестоимости в выручке составила 24,2% (2024 год — 38,1%), что свидетельствует о повышении операционной эффективности.

4.3. Проценты к уплате (строка 2330)

Проценты к уплате за 2025 год составили 990 тыс. руб. (за 2024 год — 514 тыс. руб.).

Таблица 4.3.1. Проценты к уплате

Показатель	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
Проценты по долгосрочным займам	990	514

Проценты по краткосрочным кредитам и займам	0	0
Итого по строке 2330	990	514

4.4. Прочие доходы (строка 2340)

За 2025 год прочие доходы отсутствовали (0 тыс. руб.). За 2024 год прочие доходы также отсутствовали (0 тыс. руб.).

4.5. Прочие расходы (строка 2350)

Прочие расходы за 2025 год составили 44 тыс. руб. (за 2024 год — 39 тыс. руб.).

Таблица 4.5.1. Структура прочих расходов за 2025 год

Вид прочих расходов	Сумма, тыс. руб.
Расходы на банковское обслуживание и комиссии	20
Курсовые разницы и прочие финансовые расходы	10
Прочие хозяйственные расходы	14
Итого по строке 2350	44

Прочие расходы не являются существенными для финансового результата Общества и связаны с текущей операционной деятельностью.

4.6. Налог на прибыль (доходы) организаций (строка 2410)

Налог на прибыль (доходы) за 2025 год составил 134 тыс. руб. (за 2024 год — 110 тыс. руб.).

Таблица 4.6.1. Налог на прибыль (доходы)

Показатель	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
Налог при упрощенной системе налогообложения	134	110
Итого по строке 2410	134	110

Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы». Не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» в связи с использованием УСН.

4.7. Чистая прибыль (убыток) (строка 2400)

Чистая прибыль за 2025 год составила 17 468 тыс. руб. (за 2024 год — 16 367 тыс. руб.).

Таблица 4.7.1. Формирование финансового результата

Показатель	Код строки	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
Выручка	2110	15 000	27 495
Расходы по обычным видам деятельности	2120	(3 636)	(10 465)
Проценты к уплате	2330	(990)	(514)
Прочие доходы	2340	0	0
Прочие расходы	2350	(44)	(39)
Налог на прибыль (доходы)	2410	(134)	(110)
Чистая прибыль (убыток)	2400	17 468	16 367

5. Дополнительная информация

5.1. События после отчетной даты

По состоянию на дату подписания бухгалтерской отчетности (16 марта 2026 года) Обществом не выявлено событий после отчетной даты, оказывающих существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты и требующих корректировки показателей отчетности за 2025 год либо раскрытия в пояснениях в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023.

5.2. Условные обязательства и условные активы

На 31 декабря 2025 года Общество не имеет условных обязательств и условных активов, требующих раскрытия в бухгалтерской отчетности.

Незавершенные судебные разбирательства с участием Общества отсутствуют.

5.3. Информация о связанных сторонах

Единственными участниками Общества являются физические лица, информация о которых содержится в учредительных документах Общества.

5.4. Информация о затратах на аудит

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Договор на проведение обязательного аудита не заключался, расходы на аудит в отчетном периоде не осуществлялись.

5.5. Основные факторы, повлиявшие на финансовый результат

Формирование финансового результата Общества за 2025 год обусловлено следующими факторами:

1. **Повышение рентабельности продаж.** Валовая рентабельность (отношение валовой прибыли к выручке) выросла с 61,9% в 2024 году до 75,8% в 2025 году. Это достигнуто за счет оптимизации прямых расходов и снижения затрат на привлечение субподрядчиков.

2. **Ограниченный уровень постоянных затрат.** Общехозяйственные расходы и расходы на оплату труда остаются стабильными и не превышают 10% от выручки, что обеспечивает высокую операционную эффективность.

3. **Сохранение стабильной клиентской базы.** Основная доля выручки приходится на 2 крупных заказчиков, с которыми Общество работает на условиях отсрочки платежа, что обуславливает рост дебиторской задолженности, однако риск непогашения задолженности минимизирован за счет формирования резерва по сомнительным долгам.

В целом, финансовый результат Общества за 2025 год характеризуется сохранением высокой прибыльности при снижении объема выручки, что свидетельствует об эффективном управлении затратами и концентрации на высоко маржинальных направлениях деятельности.

6. Заключение

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ЭФЕС» за 2025 год составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», иных федеральных стандартов бухгалтерского учета и положений по бухгалтерскому учету.

Настоящие Пояснения содержат информацию, необходимую для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Генеральный директор _____ **Ли Антон Сергеевич**

«16» марта 2026 г.