

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**

### **1. Основные виды экономической деятельности**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Альянс Строй ДВ"

Юридический адрес: 680045, Хабаровский край, Хабаровск г., Кубяка ул., д. 10, кв. 54

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек (на 31 декабря 2024 года – 1 человек).

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Ларионов Максим Валерьевич

### **Учетная политика**

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

**6. Запасы**  
**6.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	87	-	1 533	(1 619)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	87	-	-	-	X	X	87	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	87	-	1 533	(1 619)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	87	-	-	-	-	-	87	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	195	-	-	-	(195)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	195	-	-	-	-	-	195	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	192	-	-	-	(192)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	192	-	-	-	-	-	192	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	195	-	-	-	(195)	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	195	-	-	-	-	X	195	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	192	192	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	192	192	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	10	-	-	(10)	-	-	
	За 2024 г.	148	-	-	(138)	-	10	
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	10	-	-	(10)	-	-	
	За 2024 г.	148	-	-	(138)	-	10	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	423	2 274	-	(405)	-	2 292	
	За 2024 г.	3	421	-	-	-	423	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3	331	-	(3)	-	331	
	За 2024 г.	3	-	-	-	-	3	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	400	1 900	-	(400)	-	1 900	
	За 2024 г.	-	400	-	-	-	400	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	13	42	-	-	-	55	
	За 2024 г.	-	13	-	-	-	13	
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	1	-	-	-	1	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	-	-	-	-	3	
	За 2024 г.	-	2	-	-	-	2	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	5	-	-	(3)	-	2	
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	5	
Итого	За 2025 г.	433	2 274	-	(415)	-	2 292	
	За 2024 г.	151	421	-	(138)	-	433	

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	2 231	403	3
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	331	3	3
Расчеты с покупателями и заказчиками	1 900	400	-

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 619	-
Затраты на оплату труда	108	123
Отчисления на социальные нужды	33	36
Амортизация	-	-
Прочие затраты	8 605	3 358
Итого по элементам	10 366	3 517
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	10 366	3 517

Генеральный директор Ларионов М.В.

«23» марта 2026г.