

Общество с ограниченной ответственностью «Площадь Павла Чекотова»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Площадь Павла Чекотова».
- 1.2. Юридический адрес – 664007 Иркутская обл., Иркутск г., Рабочая 18Д ул., д.2, офис 319
- 1.3. Дата государственной регистрации – 30.04.2020г.
- 1.4. Органом управления в 2025г ООО «Площадь Павла Чекотова» является ликвидатор в лице Двиняниновой Татьяны Владимировны.
- 1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет
- 1.6. Уставный капитал составляет 179 234 000 руб. Участником является:
- ООО «АзияСибИнвест»;
- 1.7. Основной вид деятельности Общества:
- Аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым недвижимым имуществом
- 1.8. Состояние юридического лица ООО «Площадь Павла Чекотова» - с 21.03.2025г. находилось в стадии ликвидации до 31.12.2025г.
- 1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
- Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество при заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, оценивают указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

В качестве единицы учета аренды признается договор, если иной подход к выделению объектов учета аренды не является более уместным, исходя из положений договора.

Для Общества сдача в аренду является основным видом деятельности.

В 2025 г вся аренда является операционной, начисляется у арендодателя по документам реализации и относится на счета реализации.

Дебиторская задолженность по договорам аренды в ООО «Площадь Павла Чекотова» на 31.12.2025г. составляет 2 119 975 руб.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки, нежилые помещения, оборудование, а также незавершенное строительство – реконструкция здания объекта культурного наследия.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.07.2025	–
Материально-производственные запасы	31.07.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Изменения в законодательстве Российской Федерации.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Наименование связанного лица	Основание, по которому лицо является связанным
ООО «АзияСибИнвест»	Учредитель

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Директор ООО

«Площадь Павла Чекотова»

А.П. Замаратская

