

**Общество с ограниченной ответственностью
«КДП-СТРОЙ»**

ИНН 5022080070, КПП 502201001

140402, Московская область, г. Коломна, ул. Ленина, д. 55, помещение 59

Тел. +7 (977) 348-71-59

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «КДП-СТРОЙ»

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «КДП-СТРОЙ» (ОГРН, ИНН 5022080070) зарегистрировано по адресу: 140402, Московская область, г.о. Коломна, г. Коломна, ул. Ленина, дом 55, помещение 59.

Основным видом деятельности организации является строительство, также ООО«КДП-СТРОЙ» осуществляет куплю-продажу строительной техники.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и ФСБУ 4/2023.

2. Основание для составления отчетности за неполный период

В соответствии с учредительными документами и требованиями законодательства отчетным периодом для вновь созданной организации является период с даты государственной регистрации по 31 декабря включительно. В связи с этим данные за 2024 год в балансе отсутствуют, а отчет о финансовых результатах сформирован за период с 03.04.2025 по 31.12.2025.

3. Расшифровка существенных статей баланса на 31 декабря 2025 г.

(тыс. рублей)

Показатель	Код стр.	На 31.12.2025	Комментарий
Материальные внеоборотные активы	1150	1 314	Вся сумма представляет собой основные средства (оборудование, транспорт, инвентарь), приобретенные в 2025 году и принятые к учету. Амортизация начисляется линейным способом.
Запасы	1210	994	Включают стоимость строительной техники, приобретенной для

Показатель	Код стр.	На 31.12.2025	Комментарий
			выполнения работ, но еще не использованная на конец года.
Дебиторская задолженность	1230	384	Включает задолженность заказчиков за выполненные, но еще не оплаченные строительно-монтажные работы, а также авансы, выданные поставщикам.
Капитал	1300	85	Состоит из уставного капитала и нераспределенной прибыли, полученной в 2025 году.
Краткосрочная кредиторская задолженность	1520	2 658	Включает задолженность перед поставщиками материалов, задолженность по налогам и сборам, а также задолженность по заработной плате перед персоналом за декабрь 2025 года.

4. Расшифровка наиболее значимых доходов и расходов (за 2025 г.)

Выручка от реализации за отчетный период составила **17 318 тыс. рублей**.
Себестоимость проданной продукции (работ, услуг) составила **16 623 тыс. рублей**.
Прочие доходы (в виде процентов к получению) составили **10 тыс. рублей**.
Прочие расходы составили **36 тыс. рублей**.

5. События после отчетной даты

Отчет подписан 18 марта 2026 года. Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не происходило.

Генеральный директор
ООО «КДП-СТРОЙ» _____ М.А. Конакова