

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Прогресс».

1.2. Юридический адрес – 660012, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карамзина, дом 28А, офис 206

1.3. Дата государственной регистрации – 27.01.2016 г.

1.4. Основной ОКВЭД – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительный ОКВЭД- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5 ООО «Прогресс» применяет УСН Доходы с НДС 7 %.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 24 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека
Строительный участок	20 человек

1.7. Уставный капитал составляет 12 ,0 тыс. руб. Единственный участник

- Горбунов Артур Михайлович с долей 100%-12,0.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: • Горбунов Артур Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Горбунов Артур Михайлович

Бухгалтерский, кадровый учет и юридическое ведение передан на обслуживание в ИП Бараников А.С. по Договору оказания услуг 01/03/19-П от 31.03.2019

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.10. Деловая репутация

Юридическая фирма ООО «Прогресс», основанная в 2016 году, является подрядной организацией, занимающейся общестроительными, отделочными, монолитными работами на объектах капитального строительства, также сдачей в аренду нежилого помещения.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Прогресс» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды нежилого помещения № Договор аренды нежилого помещения № К28-206/2021 от 01.01.2021 без права выкупа. Предмет аренды квалифицируется в качестве права пользования

активом и обязательство по аренде признается (п.11 ФСБУ 25/2018) в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства»

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Учет основных средств (далее - ОС) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ПБУ 6/01, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию, факта государственной регистрации права собственности на него или факта подачи документов на государственную регистрацию права собственности.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

В составе ОС общества числятся на балансе:

- Земельный участок (S 1243 м2) по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Подзолкова -14 600,0;

Оборудование на сумму 624,0 тыс руб.;

В составе основных средств по строке 1160 «Инвестиционная недвижимость» баланса приняты к учету нежилые помещения. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

На балансе Общества числятся следующие основные средства 121 948 ,0 тыс руб.:

Нежилое здание г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова ,зд.3к (бэт. 3960,7 м2).

Машино-место № 7-23 распол. по адресу: г.Красноярск, ул. Петра Подзолкова д. 3и, в кол-ве 9 ед. на сумму 6414,0 тыс руб.

7. Нематериальные активы

На балансе Общества нематериальных активов нет.

8. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения сч .58.03 составляют сумму 179 527 ,0 тыс, из них 149 220 ,0 краткосрочные,30 307,0- долгосрочные:

БИОТЕХ ООО	34 270 ,00
КАПИТАЛСТРОЙ ООО	44 200 ,00

ПСК КРАСНОЯРСКСТРОЙ ООО	8 000 ,00
РИЧ ПЛЮС ООО	27 728 ,00
СК АВАНГАРД ООО	65 329 ,00

9. Дебиторская задолженность. По состоянию на 31.12.2025 г. Дт зад-ть составляет 254 864,0, по сравнению с 2024 г. произошел рост зад-ти на 85,547 за счет за счет расчетов с покупателями и заказчиками- это зад-ть за выполненные работы на объектах строительства, а также за аренду неж. здания.

ЕНИСЕЙЛЕССТРОЙ ООО ПСК	4 273 ,0
ИНВЕСТ ООО	19 339 ,0
МЕНТАЛ-ПЛЮС ООО	5 074 ,0
ПЕРВЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД ООО	14 971 ,0
РН-КРАСНОЯРСКНИПИНЕФТЬ ООО(аренда)	9 583 ,00
СЗ АЛЬЯНС ООО	160 677 ,0
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ ООО	19 134,0

10. Капитал и резервы.

В пассиве баланса в составе собственного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025 г. учитываются:

- ☐ уставный капитал – 12,00 тыс. руб.;
- ☐ нераспределенная прибыль отчетного года на сумму 485 392,0 тыс. руб.

В отчетном году по результатам деятельности Общества получена прибыль в сумме 272 802 ,0 тыс. руб., (в т.ч. 100 000,00 дивиденды), что на 34 515,0 меньше по сравнению с 2024 г.

11. Кредиторская задолженность.

По состоянию на 31.12.2025 года кредиторская задолженность Общества увеличилась на 46 729,0 тыс. руб. и составила 100 971,0 тыс. руб. , в 2024-54 242 тыс. руб., за счет расчетов учредителями по выплате доходов.

12. Кредиты и займы.

Задолженность организации по полученным займам на 31.12.2025 г. отсутствует.

13 Сырье и материалы.

За единицу бухгалтерского учета запасов Общество принимает номенклатурный номер.

В соответствии с Учетной политикой поступление товарно-материальных ценностей и инвентаря производится по фактической себестоимости, исходя из фактически произведенных затрат на их приобретение и изготовление.

В бухгалтерском учете поступление материалов и инвентаря отражалось в учете с использованием субсчетов счета 10 «Сырье и материалы».

Общество приобретает сырье и материалы в основном для текущего ремонта объектов ОС, технического обслуживания систем.

По результатам годовой инвентаризации имущества и финансовых обязательств, согласно приказу на предприятии не выявлены недостачи/излишки.

По состоянию на 31 декабря 2025 года остатки сырья и материалов отсутствуют.

14. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—
Объекты учета (сч 60,62,76)	28.12.2025	—
Касса	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

15. Порядок формирования доходов и расходов.

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99, расходов соответственно – ПБУ 10/99.

Финансовый результат организации отражается в Отчете о финансовых результатах с подразделением на:

- доходы и расходы по обычным видам деятельности; управленческие расходы; прочие доходы и расходы.

Управленческие расходы в соответствии с Учетной политикой признавались в полной сумме в отчетном периоде.

К косвенным расходам относить все иные расходы отчетного периода, в т.ч.:

- административно-управленческие, общепроизводственные и общехозяйственные расходы; затраты на оплату труда административно-управленческого персонала; отчисления на социальные нужды с заработной платы административно-управленческого, во внебюджетные фонды; амортизационные

отчисления и расходы на ремонт, содержание и обслуживание основных средств административно-управленческого, общепроизводственного и общехозяйственного назначения; расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных, юридических и прочих услуг; расходы на содержание охраны; услуги связи другие аналогичные по назначению расходы.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в конце месяца списываются на счет 90. 08. 1 «Управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения».

Состав управленческих расходов:

Статья затрат	2025 год	2024 год
ФОТ управленческого персонала и налоги	643,0	7270
Амортизация (ППА)	1 103,0	1103,0
Бухгалтерские и юридические услуги	3600,0	3600,0
Прочие расходы	233,0	251,0
ИТОГО:	5579,0	5681,0

Расшифровка статей «Прочие доходы» и «Прочие расходы»

По статье «Прочие доходы» в Отчете о финансовых результатах отражены доходы в сумме 139,0 штрафные санкции по Договорам подряда

По статье «Прочие расходы» в Отчете о финансовых результатах отражены расходы в сумме 5 625,0 тыс. руб.:

-5 169,0- Расходы на содержание ОС, переданных в аренду (амортизация);

-260,0- прочие расходы, услуги банков, госпошлина;

- 196,0-прочие расходы.

16. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 394 043 тыс. руб..(без НДС)

Проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью не существует. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 272 802,0 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор ООО «Прогресс»

Горбунов А.М.

