

ИНН 2722110430 КПП 272301001

680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д. 22а

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование – ООО «Хабтрион»

Юридический адрес: 680006, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Центральная, д. 22А

Дата государственной регистрации: 01.03.2012

Численность штатных сотрудников: один

Уставный капитал составляет 50000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Единственным учредителем является Фесенко Людмила Николаевна с долей 100%.

Организация занимается основным видом деятельности — сдачей в аренду принадлежащих ей нежилых помещений и площадей. Деятельность осуществляется регулярно и приносит доход предприятию.

Руководство организации осуществляет конкурсный управляющий – член саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» Костылев Юрий Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 29.01.2022 по делу № А73-483/2019.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Оценка основных средств производится по первоначальной стоимости с начисленной амортизацией. Запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Обязательства отражаются в учете по величине договорных условий или оценке будущих денежных потоков.

**3. Финансовое состояние организации**

Предприятие входит в категорию субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП). По состоянию на отчетную дату предприятие находится в процессе процедуры банкротства. Несмотря на сложную финансовую ситуацию, организация продолжает вести хозяйственную деятельность и получать доходы.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности  
За период 2025 года получены следующие основные финансовые показатели:

Показатель	2025 год	2024 год
Выручка (тыс. руб)	8 428	7 828
Расходы (тыс. руб)	15 718	15 338

При сравнении показателей текущего периода с показателями предыдущего года отмечается рост доходов на 7,5%, расходов — на 2,5%. Увеличение прибыли обусловлено ростом спроса на арендованные площади и оптимизацией затрат.

Таким образом, финансовое положение организации характеризуется увеличением объемов продаж и контролируемым уровнем издержек, несмотря на сложное экономическое положение и процесс прохождения процедуры банкротства. Организация стремится сохранить свою активность и ликвидность в условиях нестабильной рыночной среды.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Конкурсный управляющий

Ю.Г. Костылев

