

# Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2025 год  
**Общества с ограниченной ответственностью «Новострой-ДВ»**  
(ООО «Новострой-ДВ»)

## 1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новострой-ДВ».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Новострой-ДВ».
- 1.3. Место нахождения: 680012, г. Хабаровск, ул. Морозова Павла Леонтьевича, д. 8 4А, офис 22.
- 1.4. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1032700508356.
- 1.5. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2724070800.
- 1.6. Основной вид деятельности по ОКВЭД: 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий).
- 1.7. Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью. Форма собственности: частная.
- 1.8. Единственный учредитель: Организация имеет одного учредителя со 100% долей в уставном капитале. Сведения об учредителе в налоговые органы представлены в установленном порядке.
- 1.9. Применимый стандарт: Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

## 2. Основные факторы, влияющие на финансово-хозяйственную деятельность

В отчетном периоде (2025 год) общество не осуществляло финансово-хозяйственную деятельность. Доходы и расходы по обычным видам деятельности отсутствуют. Организация находится в стадии «спящего» режима (нулевая деятельность). Операции по расчетным счетам не производились, заработная плата не начислялась, договоры с контрагентами на выполнение работ/оказание услуг не заключались.

## 3. Учетная политика организации

Учетная политика ООО «Новострой-ДВ» на 2025 год сформирована в соответствии с действующим законодательством РФ о бухгалтерском учете.

В связи с отсутствием деятельности в 2025 году, положения учетной политики применялись в части формирования отчетности и отражения остатков по счетам бухгалтерского учета по состоянию на отчетную дату.

## 4. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса

Бухгалтерская отчетность составлена в упрощенной форме. Показатели баланса на 31 декабря 2025 года (в тыс. руб.):

### 4.1. Актив баланса

Материальные внеоборотные активы (строка 1150): 82 тыс. руб.

*Указанные активы представлены нематериальными активами в виде фасадной навесной системы, приобретенное в предыдущие периоды).*

Запасы (строка 1210): 48 217 тыс. руб.

*Остатки запасов сформированы в предыдущих периодах и не использовались в 2025 году ввиду отсутствия деятельности.*

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230): 51 639 тыс. руб.

Вся сумма представлена дебиторской задолженностью контрагентов. Задолженность является долгосрочной возникшей в предыдущих отчетных периодах). В 2025 году движения по дебиторской задолженности не было.

Валюта баланса (строка 1600): 99 938 тыс. руб.

#### 4.2. Пассив баланса

Капитал (строка 1300): 2 551 тыс. руб.

Включает уставный капитал (10 тыс. руб.) и нераспределенную прибыль прошлых лет (2 541 тыс. руб.). В отчетном периоде чистая прибыль/убыток отсутствовали.

Краткосрочные заемные средства (строка 1510): 10 тыс. руб.

Представлены непогашенными обязательствами по займам или кредитам со сроком погашения менее 12 месяцев.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520): 97 377 тыс. руб.

Вся сумма сформирована за счет кредиторской задолженности перед поставщиками и подрядчиками, образовавшейся в предыдущие периоды. В 2025 году погашения задолженности не производилось.

Валюта баланса (строка 1700): 99 938 тыс. руб.

Равенство итогов актива и пассива свидетельствует о достоверности данных бухгалтерского учета.

#### 5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

В отчетном периоде (2025 год) выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг отсутствовала (строка 2110 — 0). Расходы по обычным видам деятельности также отсутствовали.

Прочие доходы и расходы в отчетном периоде не отражались.

Чистая прибыль (убыток) за 2025 год составила 0 рублей.

#### 6. Анализ финансового состояния

В связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности в 2025 году динамика основных показателей баланса по сравнению с 2024 годом не изменилась (все показатели остались на уровне предыдущего года).

#### 7. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние организации, не произошло.

#### 8. Заключение

Бухгалтерская отчетность ООО «Новострой-ДВ» за 2025 год сформирована на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и отражает достоверно финансовое положение организации по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

«23» марта 2026 г.