Пояснения к бухгалтерскому балансу на 20.03.2026 г. и отчету о финансовых результатах

за 2025г

ТСЖ «Радуга»

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСЖ «Радуга» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы). Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Организация 'ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАДУГА"' зарегистрирована 12 мая 2010 г. по адресу 630054, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НОВОСИБИРСК, УЛ. КОСТЫЧЕВА, Д.16/1. Компании был присвоен ОГРН 1105476009650 и выдан ИНН 5404413411. Основным видом деятельности является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

3. Общие сведения

3.1 Среднесписочная составила 4 человека.

4. Анализ деятельности.

Активы на последний день анализируемого периода характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Денежные средства организации за весь период увеличились на 1163 тыс. руб. Увеличение произошло за счет поступлений на спец. счет взносов по капитальному ремонту.

Кредиторская задолженность увеличилась по сравнению с прошлым годом на 1199 тыс. руб. в связи задолженностью собственников по взносам на содержание жилья.

Остаток по целевым средствам увеличился 409 тыс. руб. по сравнению с прошлым годом.