Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основной вид деятельности по ОКВЭД осуществляемым Обществом:

✓ 23.63 Производства товарного бетона

✓ 2. Дополнительный вид деятельности по ОКВЭД осуществляемым Обществом:

✓ 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

2. Информация об учетной политике

2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета включая бухгалтерскую отчетность на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010) утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02) утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008) утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.
(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010) утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.
(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02) утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.
(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация являясь СМП который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета включая бухгалтерскую отчетность исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка возникших в результате исправления указанной ошибки в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.
(Основание: п. п. 9 14 ПБУ 22/2010)
2.2.2. Организация являясь СМП который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета включая бухгалтерскую отчетность отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.
(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Капитальные вложения в основные средства оцениваются в упрощенном порядке:

- без включения процентов связанных с капвложениями;
- без учета скидок уступок вычетов премий льгот предоставляемых поставщиком;
- без учета дисконтирования в случае длительной отсрочки (рассрочки) платежа.

Затраты не включенные в сумму капвложений в ОС признаются расходами периода в котором они понесены.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020 п. 12 ФСБУ 6/2020)
2.3.2. При осуществлении капитальных вложений в ОС организация определяет фактические затраты (в части оплаты неденежными средствами) в сумме балансовой стоимости передаваемых активов фактических затрат на выполнение работ оказание услуг вне зависимости от возможности определения справедливой стоимости как передаваемых так и приобретаемых активов работ услуг.
(Основание: п. 13 ФСБУ 26/2020)
2.3.3. Актив удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020 относится к объектам ОС если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.
Если его стоимость не превышает установленного лимита то актив не признается а затраты на приобретение создание такого актива отражаются в составе расходов периода в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.
(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)
2.3.4. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости переоценка не производится.

(Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)
2.3.5. Организация не проверяет ОС на обесценение.
(Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020)
2.3.6. Организация не проверяет капитальные вложения на обесценение.
(Основание: пп. "а" п. 4 ФСБУ 26/2020)
2.3.7. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца следующего за месяцем его списания с учета.
(Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)
2.3.8. По всем объектам ОС за исключением ОС которые не подлежат амортизации амортизация начисляется линейным способом.
(Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

2.4. Учет нематериальных активов

2.4.1. Затраты на приобретение создание улучшение объектов которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.
(Основание: пп. "б" п. 4 ФСБУ 26/2020)

2.5. Учет запасов

2.5.1. Организация принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика без учета скидок вычетов премий и льгот. При этом затраты подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку доставку и т.д.) включаются в состав расходов периода в котором понесены.
(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)
2.5.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка) в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц.
(Основание: пп. "б" п. 36 п. 39 ФСБУ 5/2019)
2.5.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.
(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

2.6. Учет финансовых вложений

2.6.1. Последующая оценка всех финансовых вложений производится в порядке установленном ПБУ 19/02 для финансовых вложений по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Переоценка финансовых вложений по которым определяется текущая рыночная стоимость не производится.
(Основание: п. 19 ПБУ 19/02)
2.6.2. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.
(Основание: п. 26 ПБУ 19/02)

2.7. Выявление сомнительной дебиторской задолженности

2.7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.
(Основание: п. 23 ФСБУ 4/2023)
2.7.2. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:
- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

2.7.3. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
(Основание: абз. 4 п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности)

2.8. Учет аренды

2.8.1. Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".
(Основание: п. 10 ФСБУ 25/2018)
2.8.2. Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде. Решение об использовании этого права в отношении каждого предмета аренды в отношении которого выполняются указанные ниже условия закрепляется отдельным приказом руководителя.
Право используется если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11 12 ФСБУ 25/2018)

2.8.3. Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.
(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

2.9. Учет расходов и доходов

2.9.1. Расходы учтенные на счете 20 "Основное производство" ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи" в сумме эквивалентонй сумме выполненных работ и предъявленных покупателям. На момент на конец отчетного периода производится инвентаризация незавершенного производства.
(Основание: п.10 ПБУ 10/99 Инструкция по применению Плана счетов

2.10. Бухгалтерская отчетность

2.10.1. Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023 в которых в отношении показателей объединенных в группы приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.
Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.
Формы бухгалтерской отчетности применяемые организацией приведены в Приложении N 5 к Учетной политике.
(Основание: пп. "а" п. 52 п. п. 53 63 ФСБУ 4/2023)
2.10.2. Расходы на приобретение несущественных активов стоимостью менее установленного лимита не признаваемых в составе ОС включаются в тот показатель отчета о финансовых результатах в который включалась бы амортизация основных средств в отсутствие такого лимита. При раскрытии элементов затрат на производство в пояснениях указанные расходы отражаются вместе с амортизацией.
(Основание: п. 9 Рекомендации Р-126/2021-КпР)

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение прав пользования активами

За период 2025г ООО Жилстрой основные средства не приобретались.

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений нет.

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	58 653	(31435)	(9 700)	X	17 518	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:									
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	10 910	(612)	(9 700)	-	598	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	45 748	(29 792)			15 956	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025г.	-	-	1 995	(1 031)			964	
	За 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило в результате фактов хозяйственной жизни	списано погашено	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	7952	(577)	7375	(2288)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	1814	(336)	1 478	(2288)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	6035	(241)	5794	(2288)
	За 2024 г.	-	-	-		-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	54	-	54	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты соц.страхованию	За 2025 г.	-	-	49		49	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты штрафы и иные начисления	погашено	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.		26881	-	(2 410)	-	24 481
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	10
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.		1253	-	(41)	-	1 212
	За 2024 г.		-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.		2 580	-	2 369	-	211
	За 2024 г.			-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.		30	-	-	-	30
	За 2024 г.		-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.		436	-	-	-	436
	За 2024 г.		-	-	-	-	-
Расчеты по НДС,не отраженные на ЕНС	За 2025 г.		32	-	-	-	32

Расчеты с персоналам по прочим операциям	За 2025г	10					10
	За 2024 г.	10	-	-	-	-	10
Долгосрочные займы	За 2025 г.		22550	-	-	-	22 550
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

8. Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	40106	
Затраты на оплату труда	3424	
Отчисления на социальные нужды	818	
Амортизация	-	
Прочие затраты	6875	
Итого по элементам	51223	
Изменение остатков (прирост [-] уменьшение [+]): незавершенного производства готовой продукции	984	
Итого расходы по обычным видам деятельности	50239	

9. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (Десять тысяч) руб. в том числе оплаченный - 10 000 (Десять тысяч) руб.

10. Информация о связанных сторонах

тыс. руб.

Операции с аффилированными лицами тыс. руб.							
Связанная сторона	Вид операции	За 2025 г.			За 2024 г.		
		Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12. 2025	Объем операции	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2024
Бенефициарный владелец контролирующий Общество - Куулар Рудик Эдуардович	Вознаграждение по трудовому договору	58,4	ежемесячно	нет	нет		нет

Вознаграждение основного управленческого персонала ООО "Жилстой" за работу в отчетном периоде (2025г.) подлежащее выплате в течение 2025г. и соответствующие данному вознаграждению страховые взносы составили 17,5 тыс. руб.

11. Иная информация

11.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

11.2. Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.

Директор _____ Куулар Рудик Эдуардович

20 марта 2026 г.