

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью "ИнвестФинансСтрой" за 2025 год

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «ИнвестФинансСтрой» за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Группительные показатели отражены в круглых скобках.

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

1.1. Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестФинансСтрой»

1.2. Сокращенное фирменное наименование:

ООО «ИнвестФинансСтрой»

1.3. Место нахождения и почтовый адрес:

426011, Удмуртская респ, г.о. город Ижевск, г Ижевск, ул Холмогорова, 15, офис 389

1.4. Идентификационный номер плательщика - 1831123130

1.5. Дата государственной регистрации:

06 июля 2007 года Инспекция Федеральной Налоговой Службы по Октябрьскому Району г.Ижевска

ОГРН 1071831006060

Основной целью деятельности Общества, согласно Уставу, является извлечение прибыли.

1.6. Уставный капитал предприятия на 31.12.2025 г. составляет 910 000-00 рублей.

1.7. По состоянию на 31.12.2025 года, в соответствии со ст.3 п.8 ст.6.1 ФЗ № 115-ФЗ, бенефициарным владельцем ООО "ИнвестФинансСтрой" является Осколков Андрей Эдуардович, ИНН 183102130569, гражданин РФ.

1.8. Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

1.9. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО "ИнвестФинансСтрой" подлежит обязательному аудиту, так как соответствует критериям, ч. 1 ст. 5 Закона N 307-ФЗ, аудит обязателен:

любые организации, в том числе ООО и малые предприятия, у которых в году, предшествующему отчетному году доход превышает 800 млн руб. или сумма активов бухгалтерского баланса по состоянию на конец предшествовавшего отчетному году превышает 400 млн руб. При этом доход определяется в порядке, установленном законодательством РФ о налогах и сборах (п. 4 ч. 1 ст. 5 Закона N 307-ФЗ);

1.10. Единственным исполнительным органом общества является Управляющая компания ООО "Региональный Инвестиционный Альянс" в лице Управляющего - индивидуальный предприниматель

Осколков Андрей Эдуардович, договор о передаче функций единоличного исполнительного органа Управляющей организации №6/н от 11.12.2023 года.

1.11. Среднегодовая численность 5 (пять) человек.

1.12. Основными видами деятельности ООО "ИнвестФинансСтрой" Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.13. Расчетные счета: 40702810220000002903, АО "ДАТБАНК";

40702810704240005280, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО).

2. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом, которых подготовлена годовая бухгалтерская

(финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.

в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;

- федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ 4/2023;

- действующими Положениями по бухгалтерскому учету входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;

- приказа Общества «Об учетной политике» от 28.12.2024 г № 6/н.

Бухгалтерский баланс представляет финансовое положение Общества на отчетную дату. В бухгалтерском балансе раскрыта информация обо всех активах, обязательствах и источниках финансирования деятельности экономического субъекта

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается существенно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. N 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в

бухгалтерском балансе.

Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство организации исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения

деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет осуществляется организацией ООО «РостБухКонсалтинг Локс» (ИНН 1831146160). Вид деятельности 69.20 "Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию".

Форма ведения бухгалтерского и налогового учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С:Предприятие 8.3 Управление производственными предприятием

3. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 30 декабря 2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке независимым аудитором.

Аудитором бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г. является ООО «Аудиторская фирма «Надежда».

Юридический адрес: 426073, Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр-кт Им Конструктора Калашникова М.Т., дом 6, кв.5.

4. Сведения об учетной политике Общества.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года N 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
 - допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
 - допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
 - допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.
- Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.
- При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:
- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статья баланса на отчетную дату) составляет 25%.

5. Информация об Активах и Пассивах бухгалтерского баланса

Информация об инвестиционной недвижимости, отраженной по строке 1160 Баланса, приведена в разделе 4.1 табличной части Пояснений.

По строке 1160 Бухгалтерского баланса отражены следующие объекты:

Земельный участок 18:08:023027:157 (S=4508 м2) в размере 16 тыс.руб.

Земельный участок 18:08:023027:641 (S=5165 м2) в размере 19 тыс.руб.

Информация о наличии и движении финансовых вложений отраженных по строке 1240 Бухгалтерского баланса приведена в разделе 5.1 табличной части Пояснений.

По стр. 1240 «Финансовые вложения» отражены предоставленные Обществом займы. Все финансовые вложения относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Информация о наличии и движении запасов, земельных участков, по которым отсутствуют четкие планы о дальнейшем их использовании, отраженных в строке 1210 Бухгалтерского баланса, приведена в разделе 6.1 табличной части Пояснений.

По строке 1210 Бухгалтерского баланса отражены затраты по следующим объектам:

- З/уч Зав.р-н 18:08:000000:10419 (S=108671 м2) в размере 418 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:1243 (S=17 м2) в размере 15 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:2583 (S=116374 м2) в размере 459 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:3549 (S=2294 м2) в размере 8 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:4226 (S=682 м2) в размере 16 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:4227 (S=551 м2) в размере 13 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:5663 (S=42059 м2) в размере 175 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:5664 (S=5403 м2) в размере 42 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:685 (S=226242 м2) в размере 185 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:7950 (S=4228 м2) в размере 26 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:7989 (S=1662 м2) в размере 68 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:7990 (S=6563 м2) в размере 73 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:8928 (S=56818 м2) в размере 128 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023002:8929 (S=1696 м2) в размере 4 тыс.руб.
- З/уч Зав.р-н 18:08:023027:5487 (S=15000 м2) в размере 55 тыс.руб.

Показатели движения дебиторской (строка 1230 Бухгалтерского баланса) и кредиторской (строка 1520 Бухгалтерского баланса) задолженности, приведенные в разделе 7.1 и 8.1. табличной части Пояснений.

Аренда по договорам, не предусматривающим выкуп имущества, признается операционной. Операционная аренда на срок не более 12 мес учитывается в расходах. Данный порядок закреплен в учетной политике.

6. Информация о доходах и расходах Отчета о финансовых результатах
тыс.руб.

Строка 2110 Выручка:	
Доходы от продажи земельных участков	700 776
Доходы от сдачи в аренду земельных участков	54
Итого:	700 830
Строка 2120 Себестоимость продаж:	
Себестоимость земельных участков	5 702
Заработная плата, страховые взносы	2 916
Содержание земельных участков	681
Итого:	9 299
Строка 2220 Управленческие расходы:	
Услуги ведения б/у и н/у	390
Аренда помещений	96
Услуги прочие	1
Нотариальные расходы	25
Аудиторские услуги	70
Вознаграждение УК (за 2024 год: 60 тыс.руб.)	60
Земельный налог	86
Итого:	728
Строка 2320 Проценты к получению:	
Сумма начисленных процентов по депозитам выданным	97
Сумма начисленных процентов по займам выданным	76 575
Итого:	76 672
Строка 2350 Прочие расходы:	

Услуги Банка	37
Прочие расходы	163
Итого:	200

За 2025 год организация ООО «ИнвестФинансСтрой» получила прибыль в размере 763 445 тыс. руб.

В течение отчетного периода решение о распределении прибыли не принималось, дивиденды не выплачивались.

7. Информация о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

По строке 4112 отражены арендные платежи в сумме 37 тыс.руб.

По строке 4119 отражены проценты по банковскому депозиту в сумме 97 тыс.руб.

По строке 4129 прочие платежи отражена в т.ч. оплата налога УСН 155 тыс.руб., земельный налог 86 тыс.руб.

По строке 4211 поступления от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) отражены поступления от продажи земельных участков в размере 446547 тыс.руб.

По строке 4223 отражены предоставленные займы в размере 443 000 тыс.руб.

8. Информация о связанных сторонах.

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с юридическими и физическими лицами, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством.

К связанным сторонам Общество относит также организации, которые не являются аффилированными лицами по российскому законодательству, но являются таковыми в соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах».

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается связанным с данным юридическим лицом (ПБУ 11/2008)	Сальдо расчетов на 31.12.2024		Сальдо расчетов на 31.12.2025	
				Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.	Дебиторская задолженность, тыс.руб.	Кредиторская задолженность, тыс.руб.
1	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРМЕС» ИНН 1831090291	617762, Пермский край, г. Чайковский, ул. Промышленная, д.4, корпус 31, оф. 7	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	839266		1358091	

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АЛЪЯНС» (ООО «РИА») ИНН 1831097829	г. Ижевск, ул. Холмогорова, д. 15, оф. 34	лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит данное юридическое лицо	-	5	-	5
3 Осколков Андрей Эдуардович ИНН 183102130569	г. Ижевск	лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, составляющих уставный капитал данного юридического лица	1374677	-	1679081	-

9. Прекращаемая деятельность, реорганизация, совместная деятельность, непрерывность деятельности

В настоящий момент руководством ООО «ИнвестФинансСтрой» производится оценка воздействия события, связанных с внешнеполитической ситуацией, на деятельность Общества. По мнению руководства Общества, указанные события, могут оказать негативное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности Общества в обозримом периоде, а именно: повышение ставок по привлечению заемных и кредитных средств, повышение стоимости строительных материалов.

На данный момент мы не можем оценить конкретных величин такого негативного влияния, но, по нашему мнению, данное негативное влияние не приведет к нарушению принципа непрерывности деятельности.

По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «ИнвестФинансСтрой» в обозримом периоде будет не существенным.

10. Информация о рисках

В целом, риски, связанные с деятельностью ООО «ИнвестФинансСтрой», характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением положений и налогового законодательства, как несущественные. Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхода на мероприятия по изменению правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют.

Изменением требований по лицензированию основной деятельности: отсутствуют, в соответствии с действующим законодательством РФ основная деятельность общества не является лицензируемой, в настоящее время общество не принимает участия в судебных разбирательствах.

Отраслевые риски: Существенное значение не имеют.

Финансовые риски: Общество не связано напрямую с финансовыми рынками, в связи с чем риск прямых инвестиций в этой области отсутствует.

11. События после отчетной даты.

Иные факты хозяйственной деятельности Организации, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год, рассмотрены согласно Перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствующих.

**Управляющий - индивидуальный предприниматель
Управляющей компании ООО "РИА"**

03 марта 2026 г.



Осколков Андрей Эдуардович

Управляющий -
индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)

3 марта 2026 г.

Оскалков Андрей Эдуардович
(расшифровка подписи)



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	отписано		проценты (включая доведенные первоначальной стоимостью до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ре-обесценение	переоценки/фили ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Вклад в Уставный капитал (пая, акции)	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г. За 2024 г.	655 200	558 150	443 000	100 000	(750)	(2 950)	-	-	-	1 097 450	655 200
в том числе:												
Векселя	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Право требования	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Договоры займа	За 2025 г. За 2024 г.	655 200	558 150	443 000	100 000	(750)	(2 950)	-	-	-	1 097 450	655 200
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	655 200	558 150	443 000	100 000	(750)	(2 950)	-	-	-	1 097 450	655 200

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Управляющий -
индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)



Осколков Андрей Эдуардович
(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменение за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	запасы	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	6 441 487	- -	5 536 12 288	(10 291) (6 334)	- -	X X	X X	1 596 6 441
в том числе:									
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	1 -	(1) -	- -	- -	- -	- -
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары для перепродажи	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары и готовая продукция отгруженные	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Заграты в незавершенном производстве	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	3 597 2 433	(3 597) (2 433)	- -	- -	- -	- -
Земельные участки	За 2025 г. За 2024 г.	6 441 487	- -	1 939 9 854	(6 894) (3 900)	- -	- -	- -	1 596 6 441

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



Управляющий - индивидуальный предприниматель
(наименование должности)

(Handwritten signature in blue ink)

Осколков Андрей Эдуардович
(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (отписанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		На начало года		поступило		отписано				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		восстановленные резервы	переклассифицировано
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 477 087	-	773 768	-	(447 024)	-	2 807 632	-	-
в том числе:	За 2024 г.	670 658	-	1 807 666	-	(1 365)	-	2 477 087	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 292 517	-	697 094	-	(442 845)	-	2 546 766	-	-
авансы выданные	За 2025 г.	557 480	-	1 736 400	-	(1 364)	-	2 292 517	-	-
прочая	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по дог. цессии	За 2025 г.	504	-	99	-	(4 179)	-	225	-	-
Расчеты по дог. долевого участия	За 2024 г.	2	-	376	-	(1)	-	504	-	-
Итого	За 2025 г.	2 477 087	-	773 768	-	(447 024)	-	2 807 632	X	-
	За 2024 г.	670 658	-	1 807 666	-	(1 365)	-	2 477 087	X	-

7.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-



Управляющий -
индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)
(подпись)

Осколков Андрей Эдуардович

(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	84	3 840	-	(5)	-	3 919
	За 2024 г.	155	31	(230)	-	-	84
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	19	24	-	-	-	43
	За 2024 г.	16	8	(5)	-	-	19
авансы полученные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	65	3 816	(5)	-	-	3 876
	За 2024 г.	89	23	(174)	-	-	65
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	50	-	(50)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	84	3 840	(5)	-	-	3 919
	За 2024 г.	155	31	(230)	-	X	84

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	105	284	(170)	-	219
	За 2024 г.	-	105	-	-	105

Управляющий - индивидуальный
предприниматель

(наименование должности)

3 марта 2026 г.



Осколков Андрей Эдуардович
(расшифровка подписи)

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	7 550	-

Управляющий - индивидуальный предприниматель

(Наименование должности)

3 марта 2026 г.

Осколков Андрей Эдуардович

(расшифровка подписи)



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	1
Затраты на оплату труда	2 031	1 708
Отчисления на социальные нужды	599	435
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 694	715
Итого по элементам	4 324	2 859
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	4 324	2 859

Управляющий - индивидуальный предприниматель

(наименование должности)

ИНН 183112

Осколков Андрей Эдуардович

(расшифровка подписи)

3 марта 2026 г.

