Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

ОБРАЗЕЦ ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

2. Учетная политика

ООО "Автодрайв " является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие). С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы». Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета кассовым методом, с применением двойной записи. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____													

	20 __ г.[3]		( )		( )		( )							( )

в том числе:	за _____ 20 __ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20 __ г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [4]	за _____ 20 __ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 __ г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка [1]		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20 __ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 __ г.[3]		( )		( )		( )							( )
в том числе:	за _____ 20 __ г.[2]		( )		( )		( )							( )
(группа)	за _____ 20 __ г.[3]		( )		( )		( )							( )
из них исключительные права [5]	за _____ 20 __ г.[2]		( )		( )		( )							( )
	за _____ 20 __ г.[3]		( )		( )		( )							( )

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: *(группа, объект)*			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		
в том числе:									
	за _____ 20__ г.[2]					( )	( )		
(группа, объект)	за _____ 20__ г.[3]					( )	( )		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ 20 ___ г.[2]					
	за _____ 20 ___ г.[3]					
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]					
(группа, объект)	за _____ 20 ___ г.[3]					
из них	за _____ 20 ___ г.[2]					
исключительные права	за _____ 20 ___ г.[3]					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ 20 ___ г.[2]					
	за _____ 20 ___ г.[3]					
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]					
(группа, объект)	за _____ 20 ___ г.[3]					
из них	за _____ 20 ___ г.[2]					
исключительные права	за _____ 20 ___ г.[3]					

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец период	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация обесценен
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г.[2]	165 338 704,30	(45 919 766,35)		( )		(5 682 098,69)						165 338 704,30	(51 601 8
	за 20 24 г.[3]	165 338 704,30	(40 220 925,19)		( )		(5 698 841,16)						165 338 704,30	(45 919 7
в том числе:	за 20 25 г.[2]	113 893 581,75	(45 095 696,06)		( )		(5 671 049,76)						113 893 581,75	(50 766 7
Здания	за 20 24 г.[3]	113 893 581,75	(39 424 646,30)		( )		(5 671 049,76)						113 893 581,75	(45 095 6
Земельные участки	за 20 25 г.[2]	50 610 003,33	( )		( )		( )						50 610 003,33	(
	за 20 24 г.[3]	50 610 003,33	( )		( )		( )						50 610 003,33	(
Машины и оборудования	за 20 25 г.[2]	472 129,22	(463 145,71)		( )		(8 983,51)						472 129,22	(472 12
	за 20 24 г.[3]	472 129,22	(447 745,75)		( )		(15 399,96)						472 129,22	(463 14
Транспортные средства	за 20 25 г.[2]	362 990,00	(360 924,58)		( )		(2 065,42)						362 990,00	(362 99
	за 20 24 г.[3]	362 990,00	(348 533,14)		( )		(12 391,44)						362 990,00	(360 92

Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г.[2]		( )		( )		( )								(
	за _____ 20__ г.[3]		( )		( )		( )								(
в том числе:	за _____ 20__ г.[2]		( )		( )		( )								(
(группа)	за _____ 20__ г.[3]		( )		( )		( )								(

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортиза-ция	с	переоценка		фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние
					фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние			фактическая (переоце-ненная) стоимость	накоплен-ная амортиза-ция		
Права пользования активами - всего	за 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )					( )
	за 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )					( )
в том числе:	за 20 ____ г.[2]		( )		( )		( )					( )
(объект)	за 20 ____ г.[3]		( )		( )		( )					( )

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г.[5]	На 31 декабря 20 24 г.[6]	На 31 декабря 20 23 г.[7]
Амортизируемые основные средства - всего	113 736 839,26	119 418 937,95	125 117 779,11
в том числе:	113 736 839,26	119 418 937,95	125 117 779,11
Здания	63 126 835,93	68 797 885,69	74 468 935,45
Земельные участки	50 610 003,33	50 610 003,33	50 610 003,33
Машины и оборудование	0,00	8 983,51	24 383,47
Транспортные средства	0,00	2 065,42	14 456,86
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы *(группа, объект)*			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются *(группа, объект)*			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости *(группа, объект)*			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: *(группа)*			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: *(группа)*			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

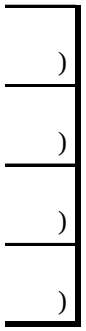
4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накоплен обесцене
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накоплен обесцене
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 _____ г.[2]					( )	( )		
(группа)	за _____ 20 _____ г.[3]					( )	( )		

да н-ные иза- и е-ние
65,04)
66,35)
45,82)
96,06)
)
)
9,22)
5,71)
0,00)
4,58)



c. 8

c. 9

c. 10

ное ение

ное ение

с

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступи-ло	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	перекласси-фици-ровано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г.[2]				( )						
	за 20 24 г.[3]				( )						
в том числе:											
Предоставленные займы	за 20 25 г.[2]	166 979 979,39		95 500 000,00	(47 207 468,04)		19 655 997,76			234 928 509,11	
	за 20 24 г.[3]	138 307 116,94		58 217 000,00	(35 389 217,26)		5 845 079,71			166 979 979,39	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20 ___ г.[2]				( )						
	за 20 ___ г.[3]				( )						
в том числе:											
(вид, группа)	за 20 ___ г.[2]				( )						
	за 20 ___ г.[3]				( )						
Итого	за 20 25 г.[2]	166 979 979,39		95 500 000,00	(47 207 468,04)		19 655 997,76			234 928 509,11	
	за 20 24 г.[3]	138 307 116,94		58 217 000,00	(35 389 217,26)		5 845 079,71			166 979 979,39	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: *(вид, группа)*			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )			X	X		( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )			X	X		( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )		( )						( )
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )		( )						( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: *(вид)*			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: *(вид)*			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано			перекласси-фицировано		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 ___ г.[2]		( )			( )	( )				( )
	за _____ 20 ___ г.[3]		( )			( )	( )				( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20 25 г.[2]	1 737 899,76	( )			(75 359,69)	( )			1 662 540,07	( )
	за _____ 20 24 г.[3]	1 494 290,63	( )	243 609,13		( )	( )			1 737 899,76	( )
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]		( )			( )	( )				( )
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]		( )			( )	( )				( )
Итого	за _____ 20 25 г.[2]	1 737 899,76	( )			(75 359,69)	( )		X	1 662 540,07	( )
	за _____ 20 24 г.[3]	1 494 290,63	( )	243 609,13		( )	( )		X	1 737 899,76	( )

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]		На 31 декабря 20 ___ г.[6]		На 31 декабря 20 ___ г.[7]	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: *(вид)*						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		перекласси-фицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )		
	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )		
в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]				( )	( )		
(вид)	за _____ 20 ___ г.[3]				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 25 г.[2]	2 652 450,70	574 430,56		(70 347,82)	( )		3 156 533,44
	за _____ 20 24 г.[3]	2 943 946,21			(291 495,51)	( )		2 652 450,70

в том числе:	за 20 25 г.[2]	59 987,68	7 234,56					67 222,24
Задолженность перед поставщиками	за 20 24 г.[3]	73 637,45			13 649,77			59 987,68
	за 20 25 г.[2]	1 503 158,02		2 652 450,70	70 347,82			1 432 810,20
Предоплаты покупателей	за 20 24 г.[3]	1 623 296,00			120 137,98			1 503 158,02
	за 20 25 г.[2]	1 089 305,00	567 196,00					1 656 501,00
Расчеты с бюджетом	за 20 24 г.[3]	1 247 012,76			157 707,76			1 089 305,00
Итого	за 20 25 г.[2]	2 652 450,70	574 430,56		(70 347,82)	( )	X	3 156 533,44
	за 20 24 г.[3]	2 943 946,21			(291 495,51)	( )	X	2 652 450,70

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Всего			
в том числе: *(вид)*			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
	за 20 ___ г.[3]			( )	( )	

в том числе:	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	( )	
(группа)	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	( )	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 ___ г.[5]	На 31 декабря 20 ___ г.[6]	На 31 декабря 20 ___ г.[7]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20 25 г.[2]	За _____ 20 24 г.[3]
Материальные затраты	7 814 661,16	9 350 123,23
Затраты на оплату труда	2 733 650,16	2 280 069,04
Отчисления на социальные нужды	825 649,69	689 026,62
Амортизация	5 682 098,69	5 698 841,16
Прочие затраты		
Итого по элементам	17 056 059,70	18 018 060,05
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	17 056 059,70	18 018 060,05

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20 ___ г.[2]	За _____ 20 ___ г.[3]
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе: на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	
	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	
в том числе: *(назначение)*	за _____ 20 ___ г.[2]			( )	
	за _____ 20 ___ г.[3]			( )	

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

---

[1] Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

[4] Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

[5] Указывается отчетная дата.

[6] Указывается предыдущий год.

[7] Указывается год, предшествующий предыдущему.