

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "МЕЛОДИЯ"

1.2. Юридический адрес: 664011, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д.41

1.3. Дата государственной регистрации: 17.08.1993

1.4. Численность сотрудников: 1 сотрудник

1.5. Уставный капитал составляет 10 000руб.

Участниками являются:

УТКИНА ГАЛИНА ИВАНОВНА с долей 100%

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: УТКИН АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Система налогообложения

Общество применяет УСН (доходы)

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится Здание и Изделие из алюминиевого профиля

4. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1856 тыс.руб, за 2024 год 1745 тыс.руб.

Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с увеличением арендной платы и отсутствием простоев.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководитель

Подпись

ФИО

05.02.2026г