Пояснения к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах и целевом использовании средств за 2025 год

Основные сведения по СНТ СН «Лосево»

Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости (СНТ СН «Лосево») является некоммерческой организацией.
Местонахождение: Воронежская область, Семилкский район, село Лосево.
СНТ СН «Лосево», зарегистрирован в Межрайонной инспекции ФНС России № 8 по г. Воронежской области 06.11.2002г.
До 01.01.07.2002г. регистрация организации
Осуществлялась администрацией Семилукского района Воронежской области.
Присвоен ИНН 3668007589; КПП 366801001
СНТ СН «Лосево» расположено на участке земли общей площадью 45,7 га, в том числе 34,43 га – в собственности граждан, в количестве 257 земельных участков, предоставленных гражданам на правах собственности или ином вещном праве некоммерческого садоводческого товарищества.
Кадастровая стоимость земельного участка составляет 23 868 733,00 рубля.
Организация является плательщиком земельного налога.
Уставом установлено, что органами управления являются:

-Общее собрание членов членов СНТ СН
-Правление СНТ СН
-Председатель СНТ СН

Основным видом деятельности является*:*

68.32. 2. Управление и эксплуатация жилого фонда.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. -3 человека.
Система налогообложения : доходы минус расходы при УСН по ставке 15%
Основным источником финансирования деятельности организации являются членские взносы, которые не являются объектом налогообложения в соответствии со ст.251 НК РФ. Их размер утверждается на общем собрании в соответствии со сметой расходов.

Элементы и принципы учетной политики:

1. Бухгалтерский учет ведется автоматизированно с использованием рабочего Плана счетов.
Основание: Приказ Минфина России №94н от 31.10.2000г. «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ.

С отчетности за 2025 год организация применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность.
3. Учет хозяйственных операций, активов и обязательств ведется обособленно по следующим видам деятельности:
-членские взносы членов СНТ и расходы
– целевые взносы членов СНТ и расходы
– прочие доходы и расходы
В качестве форм первичных учетных документов используются унифицированные формы первичной учетной документации, утвержденные Госкомстатом России.

Основные показатели деятельности СНТ в 2025 году.

Поступления средств:

1) членские взносы -1772320,00 руб
2) целевые взносы -495500,00 руб
3) оплата электроэнергии -665121,00руб

ИТОГО: 2932941,00 руб

Расходы в ходе хозяйственной деятельности:

1) Оплата труда 796850,00 руб
2) Отчисления в фонды - 170523,00 руб
3) Земельный налог -71605,00 руб

4) Расходы на оплату электроэнергии-918587,00 руб
5) Расходы на ремонт электросетей -8500,00 руб

6) Расходы на ремонт и содержание скважины -64000,00 руб
7) Расходы на вывоз ТБО. Уборку территории -215813,00 руб

8) Дорожные работы по расчистке и уборке снега- 466350,00 руб

9) Прочие расходы (канцтовары, почтовые, хозтовары
расходы банка, покупка дров и т.д.) -140797,00 руб

Итого: 28353025,00 руб

В отчетном периоде у организации отсутствовали
-нематериальные активы
-финансовые вложения
-заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация не раскрывается.
В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации в связи с отсутствием коммерческой деятельности включены:

-бухгалтерский баланс,
-отчет о целевом использовании средств.
-пояснения к бухгалтерскому балансу.

Дата подписания бухгалтерской отчетности 19.03.2026г.

Председатель СНТ СН «Лосево» А.И. Кузнецов